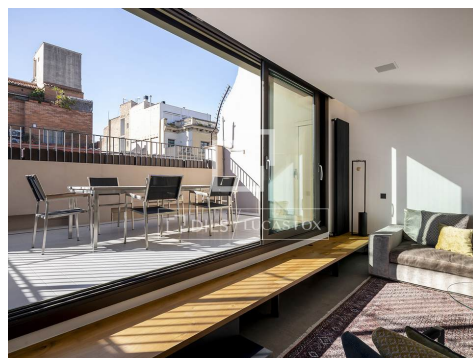
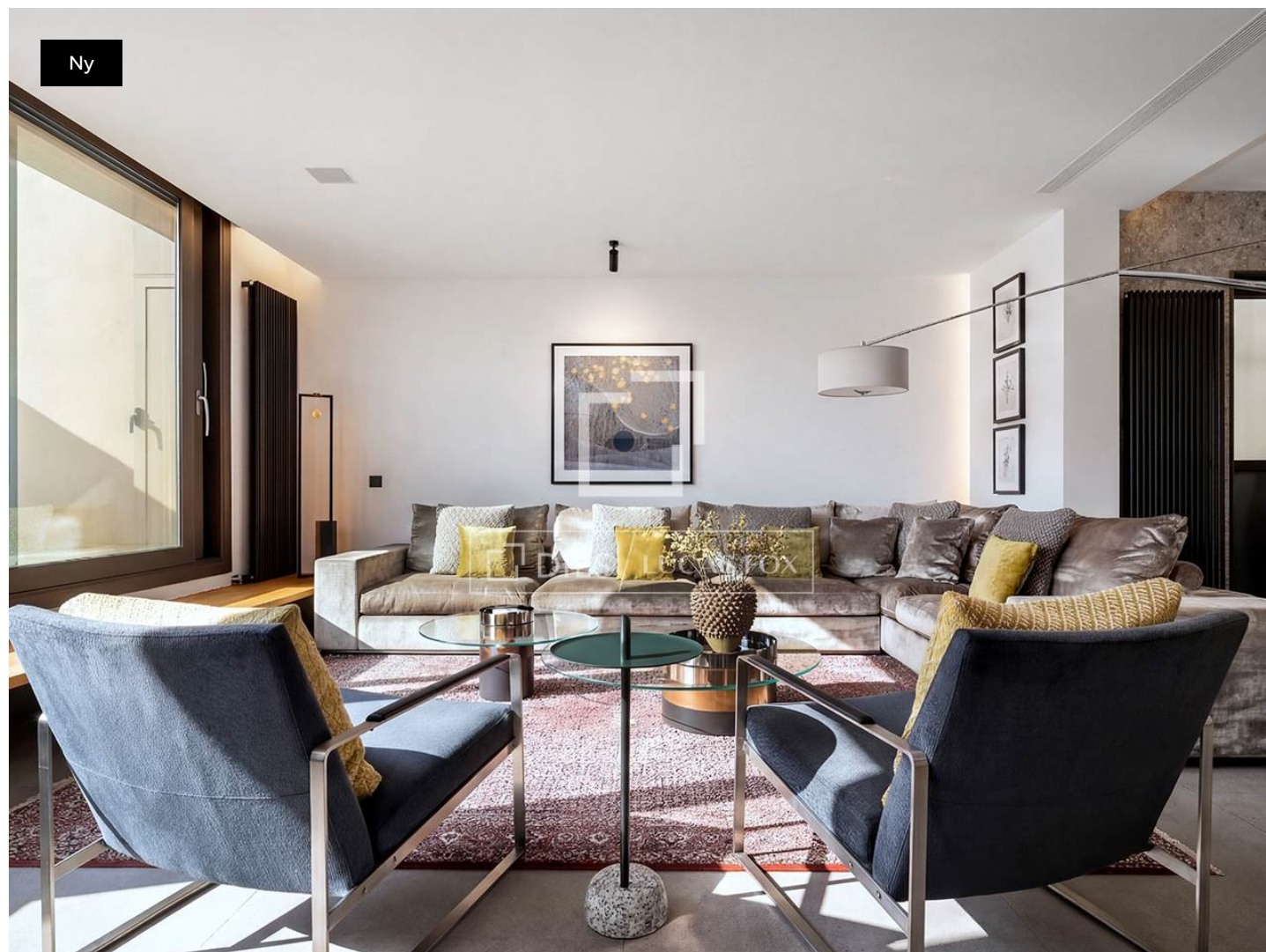


12 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Ny

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 172m² terrass till uthyrning i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

2	2	150m ²	172m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

12 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Ny

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 172m² terrass till uthyrning i Eixample Höger

Lyxig takvåning med terrasser på Girona-gatan, i centrala Barcelona, bredvid Passeig de Gràcia och Passeig de Sant Joan

I en majestätisk modernistisk byggnad ritad av den berömda arkitekten Enric Sagnier presenterar vi denna extraordinära takvåning som kombinerar charmen från klassisk Barcelona-arkitektur med en modern design på hög nivå.

Fastigheten ligger på femte våningen i en ståtlig byggnad med en spektakulär entré – den tidigare vagnsingången – en trähiss och omsorgsfullt bevarade originaldetaljer. Det finns bara en lägenhet på våningen, vilket garanterar absolut avskildhet och lugn i hjärtat av staden.

Fastigheten har en yta på cirka 150 m², utformad för att maximera rymlighet, ljus och en koppling till utomhusmiljön. Vardagsrummet har ett stort öppet vardagsrum och matsal med kök, ett elegant och inbjudande utrymme badande i naturligt ljus tack vare sina stora fönster och direkt tillgång till en trevlig terrass på över 20 m², perfekt för att njuta av frukost i solen eller äta utomhus.

Sovrummet erbjuder två sovrum med eget badrum, båda med direkt tillgång till en andra privat terrass, vilket ger ljus och exteriör kontinuitet till detta mer intima område av hemmet.

En av fastighetens mest unika egenskaper är dess spektakulära privata takterrass, cirka 145 m², som nås via en privat glashiss inifrån lägenheten. Detta upphöjda, rymliga och soliga område erbjuder en mängd möjligheter: en chill-out-zon, en sommarmatplats, ett solarium eller till och med en stadsträdgård, allt med öppen utsikt över staden.

Huset har totalrenoverats med högkvalitativa material och ytbehandlingar, vilket integrerar modern komfort i en historisk arkitektonisk miljö.

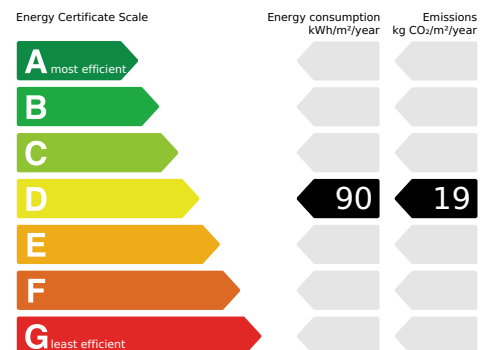
En unik fastighet för dig som vill bo i en klassisk herrgård med karaktär, utan att offra lyx, ljus och stora utomhusutrymmen i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden.



lucasfox.se/go/bcnr71683

Terrass, Hiss, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad,
Panoramautsikt, Öppet kök,
Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

Tillgänglig nu!

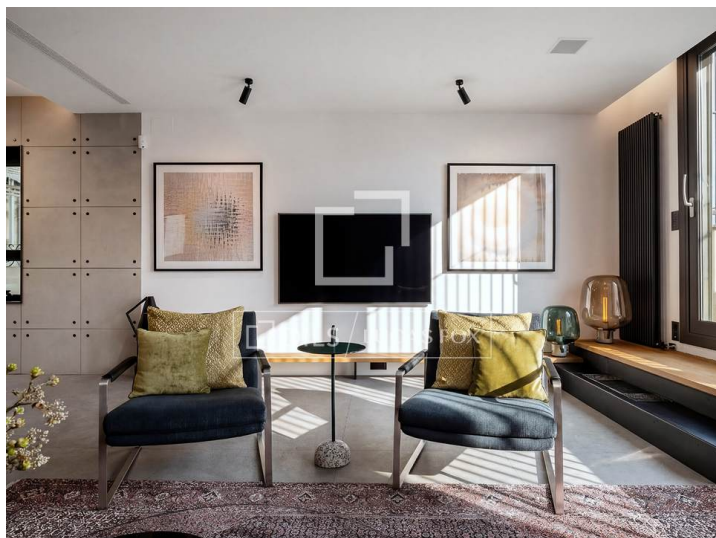
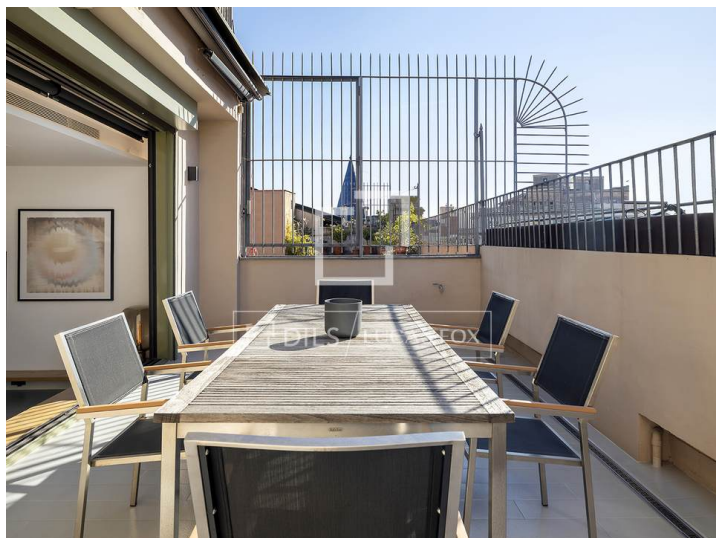


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

12 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Ny

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 172m² terrass till uthyrning i Eixample Höger



Bostaden har en boyta på 0 m² och en bebyggd yta på 0 m², och erbjuds för uthyrning långtids-/säsongsytyhyrning. Intyg om besittning: . Av dataskyddsskäl utelämnas de sista siffrorna, och hela numret är tillgängligt för registrerade vid begäran. Fastigheten har inget Referensprisindexcertifikat. ~=[COMPLETA!]=~ [Finns/Finns inte] tidigare hyresavtal. Ägaren har inte status som storägare. Hyran kommer att uppdateras årligen på kontraktets ikraftträdande, i enlighet med gällande regler och med tillämpning av det lagligt fastställda indexet hela tiden. ~=[COMPLETA!]=~ För formaliseringen av avtalet krävs en deposition på [X] månadsbetalning(ar) och en ytterligare garanti på [X] månadsbetalning(ar). ~=[COMPLETA!]=~ Förnödenheter [avlossas/inte avlossas] och [ingår/ingår inte] i hyrespriset. ~=[COMPLETA!]=~ För formaliseringen av avtalet krävs en deposition på [X] månadsbetalning(ar) och en ytterligare garanti på [X] månadsbetalning(ar). AICAT 13225 | API 4089

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

12 000 € per måned Lägenhet - Uthyrning - Ny

**Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 172m² terrass till uthyrning i
Eixample Höger**

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien