

1 894 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Ny

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2 2 88m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 894 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Ny

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i El Born, Barcelona

Vackert renoverad lägenhet med två sovrum som kombinerar historisk katalansk charm med modern komfort, i ett av Barcelonas mest pulserande områden.

LÅNGTIDSUTHYRESFASTIGHET

Belägen på en av Barcelonas mest ikoniska gator, i hjärtat av det pulserande El Born-området, kombinerar denna vackert renoverade lägenhet perfekt charmen av traditionell katalansk arkitektur med modern komfort, vilket gör den till ett idealiskt hem för långtidsboende.

Fastigheten erbjuder 88 m² välfördelad boyta. Det ljusa vardagsrummet och matsalen öppnar upp mot en trevlig balkong med utsikt över Carrer Comerç, vilket ger gott om naturligt ljus och en charmig stadsmiljö. Det halvöppna köket är fullt utrustat och sömlöst integrerat i vardagsrummet, vilket skapar ett praktiskt och inbjudande utrymme för vardagen.

Renoveringen har noggrant bevarat ursprungliga arkitektoniska detaljer, inklusive de fantastiska restaurerade katalanska välvda taken, samtidigt som man har införlivat högkvalitativa moderna ytbehandlingar som parkettgolv, luftkonditionering och ett modernt kök.

Lägenheten har två rymliga dubbelrum och två kompletta badrum, vilket erbjuder en bekväm planlösning för yrkesverksamma, par eller små familjer som vill göra Barcelona till sitt hem.

Beläget i en välskött byggnad kan de boende också njuta av en trevlig gemensam takterrass, perfekt för avkoppling och att njuta av medelhavsklimatet.

Lägenheten ligger bara en kort promenad från Parc de la Ciutadella, Port Vell och stadens centrum, och är omgiven av ett utmärkt utbud av restauranger, kaféer, butiker och kollektivtrafik, vilket gör att du kan njuta av allt Barcelona har att erbjuda från ett av dess mest eftertraktade områden.

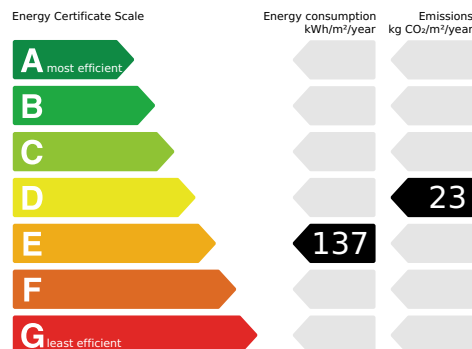


lucasfox.se/go/bcnr71965

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär,
Utrustat kök, Renoverad, Öppet kök,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig fr o m 20 jul 2026

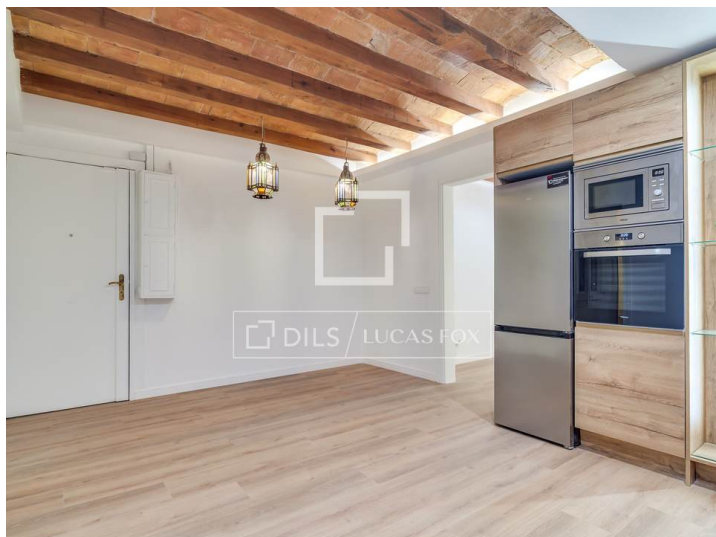


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 894 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Ny

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i El Born, Barcelona



Fastigheten har en användbar golvyta på 73 m² och en brutto golvyta på 88 m² och är tillgänglig för uthyrning på lång sikt. Fastigheten har ett referensprisindexcertifikat: 1.894€. Inget tidigare hyresavtal finns. Ägaren har inte status som storägare. Hyran kommer att uppdateras årligen vid kontraktets ikraftträdandedatum, i enlighet med gällande bestämmelser och med tillämpning av det lagstadgade indexet som alltid tillämpas. För formalisering av kontraktet krävs en deposition på 1 månadsbetalning och en ytterligare garanti på 2 månadsbetalningar. El och vatten ingår inte i hyrespriset. AICAT 13225 | API 4089

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien