

Pris from 1 300 000 € New development

## BeGrandAlcazaba Lägenheter, Malagueta - El Limonar, Malaga

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Malagueta - El Limonar, Malaga med ett start pris på 1,300,000 €, 4 Lägenheter tillgängliga

**4**                      **3.0**                      **131m<sup>2</sup>**                      **Beviljats**  
Enheter tillgängliga    Sovrum                      Storlekar från              Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 1 300 000 € New development

## BeGrandAlcazaba Lägenheter, Malagueta - El Limonar, Malaga

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Malagueta - El Limonar, Malaga med ett start pris på 1,300,000 €, 4 Lägenheter tillgängliga

**4** Enheter tillgängliga     **3.0** Sovrum     **131m<sup>2</sup>** Storlekar från     **Beviljats** Bygglov

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Malagueta - El Limonar, Malaga med ett start pris på 1,300,000 €

Lucas Fox presenterar Be Grand Limonar, en nybyggnation i centrala Malaga, med hela utbudet av tjänster, restauranger och aktiviteter som Malaga har att erbjuda. Närmare bestämt har det ett avundsvärt läge i Limonar, bara fyra minuters promenad från stranden.

Be Grand El Limonar är ett projekt som består av 17 exklusiva hem, som elegant förenar modern och traditionell design. Inne i Be Grand el Limonar, står den majestätiska Alcazaba-byggnaden, som har genomgått en noggrann rehabiliteringsprocess, både invändigt och exteriört. Det samexisterar i harmoni med nybyggda byggnader eller de som har rangen av Malagas historiska arv. Denna byggnad erbjuder fyra lyxiga lägenheter med tre sovrum vardera.

Dessa hem har designats med generösa fönster, lyxiga ytor designade exklusivt för ditt välbefinnande och rymliga, välkomnande utrymmen. De har högsta kvalitetsstandard, för att erbjuda största möjliga komfort, såsom det fullt utrustade köket.

Alcazaba-byggnaden, som ligger bara 200 meter från stranden, har fantastiska gemensamma utrymmen i Be Grand El Limonar-projektet, samt två pooler med panoramautsikt, ett socialt område, ett takområde, ett fullt utrustat gym och en chill out. Likaså på bottenvåningen rymmer byggnaden fem av de nitton parkeringsplatserna som finns i bostadskomplexet.

Grannskapet El Limonar är synonymt med prestige och distinktion, där de bästa tjänsterna i staden finns. Dess utbildningsinstitutioner och medicinska centra sticker ut med ryktbarhet och dess läge är oslagbart, bara 10 minuter från Malagas historiska centrum och bara 200 meter från kusten. Be Grand El Limonar ligger i ett exklusivt bostadsområde genomsyrat av historia.

I Malaga hittar du ett komplett utbud av tjänster som kommer att tillfredsställa alla smaker: en rik blandning av kulturaktiviteter, historiskt arv, utsökt gastronomi, ekonomisk kraft, paradisk kustlinje, fantastisk natur och ständig innovation. Allt du behöver för att uppleva livet med hög släktlinje du förtjänar.



[lucasfox.se/go/begrandalcazaba](https://lucasfox.se/go/begrandalcazaba)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 1 300 000 € New development

## BeGrandAlcazaba Lägenheter, Malagueta - El Limonar, Malaga

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Malagueta - El Limonar, Malaga med ett start pris på 1,300,000 €, 4 Lägenheter tillgängliga

**4** Enheter tillgängliga    **3.0** Sovrum    **131m<sup>2</sup>** Storlekar från    **Beviljats** Bygglov

Utöver allt detta är det värt att lyfta fram dess oslagbara klimatförhållanden, med 295 soldagar om året och en medeltemperatur på 20°C, som kompletteras av dess 175 kilometer långa kustlinje och dess strategiska läge vid Medelhavets stränder, vilket gör det är ett unikt resmål både för invånare och för dem som vill njuta av dess turistprakt.

Tveka inte att kontakta oss för mer information.

### Höjdpunkter

- 3 sovrumms lägenheter
- Parkeringsplatser
- Exklusivt läge
- På 200 meter från stranden
- Gemensamma zoner

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	1 300 000 €	Våning 1	3 Sovrum 3 Badrum	132m <sup>2</sup> , Terrass 16m <sup>2</sup>
Lägenhet	1 450 000 €	Våning 1	3 Sovrum 4 Badrum	155m <sup>2</sup> , Terrass 25m <sup>2</sup>
Lägenhet	1 400 000 €	Våning 2	3 Sovrum 4 Badrum	131m <sup>2</sup> , Terrass 4m <sup>2</sup>
Lägenhet	1 630 000 €	Våning 2	3 Sovrum 4 Badrum	168m <sup>2</sup> , Terrass 29m <sup>2</sup>

### Kontakta oss angående denna fastigheten

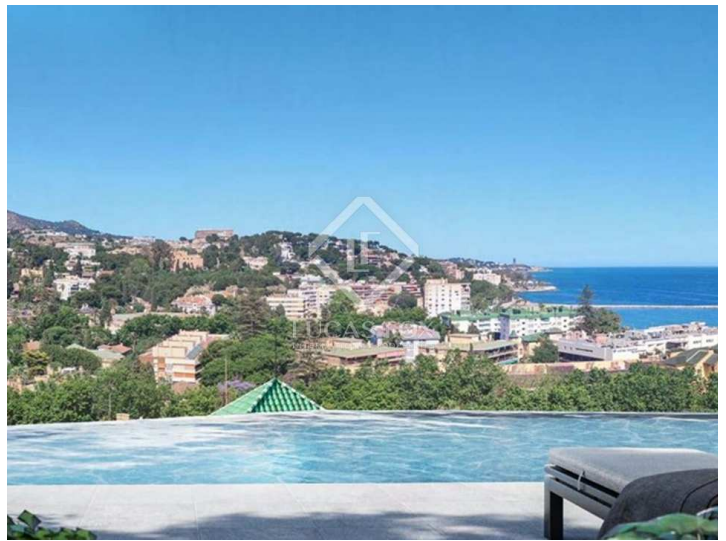
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 1 300 000 € New development

## BeGrandAlcazaba Lägenheter, Malagueta - El Limonar, Malaga

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Malagueta - El Limonar, Malaga med ett start pris på 1,300,000 €, 4 Lägenheter tillgängliga

**4**                      **3.0**                      **131m<sup>2</sup>**                      **Beviljats**  
Enheter tillgängliga    Sovrum                      Storlekar från                      Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien