

Pris from 1 970 000 € New development

Berlines SantGervasi Lägenheter, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona med ett start pris på 1,970,000 €, 1 Lägenheter tillgängliga

Q1 2027 **1** **3.0** **174m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

Pris from 1 970 000 € New development

Berlines SantGervasi Lägenheter, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona med ett start pris på 1,970,000 €, 1 Lägenheter tillgängliga

Q1 2027	1	3.0	174m ²
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona med ett start pris på 1,970,000 €

Berlinès 45 är en exklusiv nybyggnad i hjärtat av Sant Gervasi, en av Barcelonas mest prestigefyllda stadsdelar. Dessa hus ligger i ett av de mest exklusiva områdena i Barcelona och erbjuder närhet till internationella skolor, högkvalitativa tjänster och utmärkta transportförbindelser. Denna balans mellan lugn och tillgänglighet gör det till ett av de mest eftertraktade stadsdelarna att bo i.

Detta projekt har tre unika bostäder med tre sovrum och tre badrum, i storlek från 124m² till 174m².

Köken är utrustade med premium Modulnova-möbler och Miele vitvaror, inklusive induktionshäll, fläkt, ugn, mikrovågsugn, kyl-frys-kombo, extra frys och diskmaskin. Layouten möjliggör sömlös integration av ytterligare apparater.

Badrummen har exklusiva material som Duravit Tempano hartsduschar, Duravit sanitetsartiklar och Hansgrohe kranar.

Varje hem har sin egen privata pool, ett perfekt utrymme för att koppla av och njuta av unika stunder i avskildhet i ditt hem.

Byggnaden kombinerar modern design med högkvalitativa ytbehandlingar, inklusive golvvärme och ett A-klassat energieffektivitetscertifikat.

Med rymliga, ljusa vardagsrum och privata terrasser erbjuder dessa lyxhus den perfekta blandningen av exklusivitet, modern design och förstklassig komfort.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/berlines-santgervasi

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

Pris from 1 970 000 € New development

Berlines SantGervasi Lägenheter, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona med ett start pris på 1,970,000 €, 1 Lägenheter tillgängliga

Q1 2027 **1** **3.0** **174m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	Såld	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	124m ² , Terrass 74m ²
Lägenhet	Såld	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	134m ² , Terrass 76m ²
Takvåning	1 970 000 €	Våning 2	3 Sovrum 3 Badrum	174m ² , Terrass 149m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Pris from 1 970 000 € New development

Berlines SantGervasi Lägenheter, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona med ett start pris på 1,970,000 €, 1 Lägenheter tillgängliga

Q1 2027 **1** **3.0** **174m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien