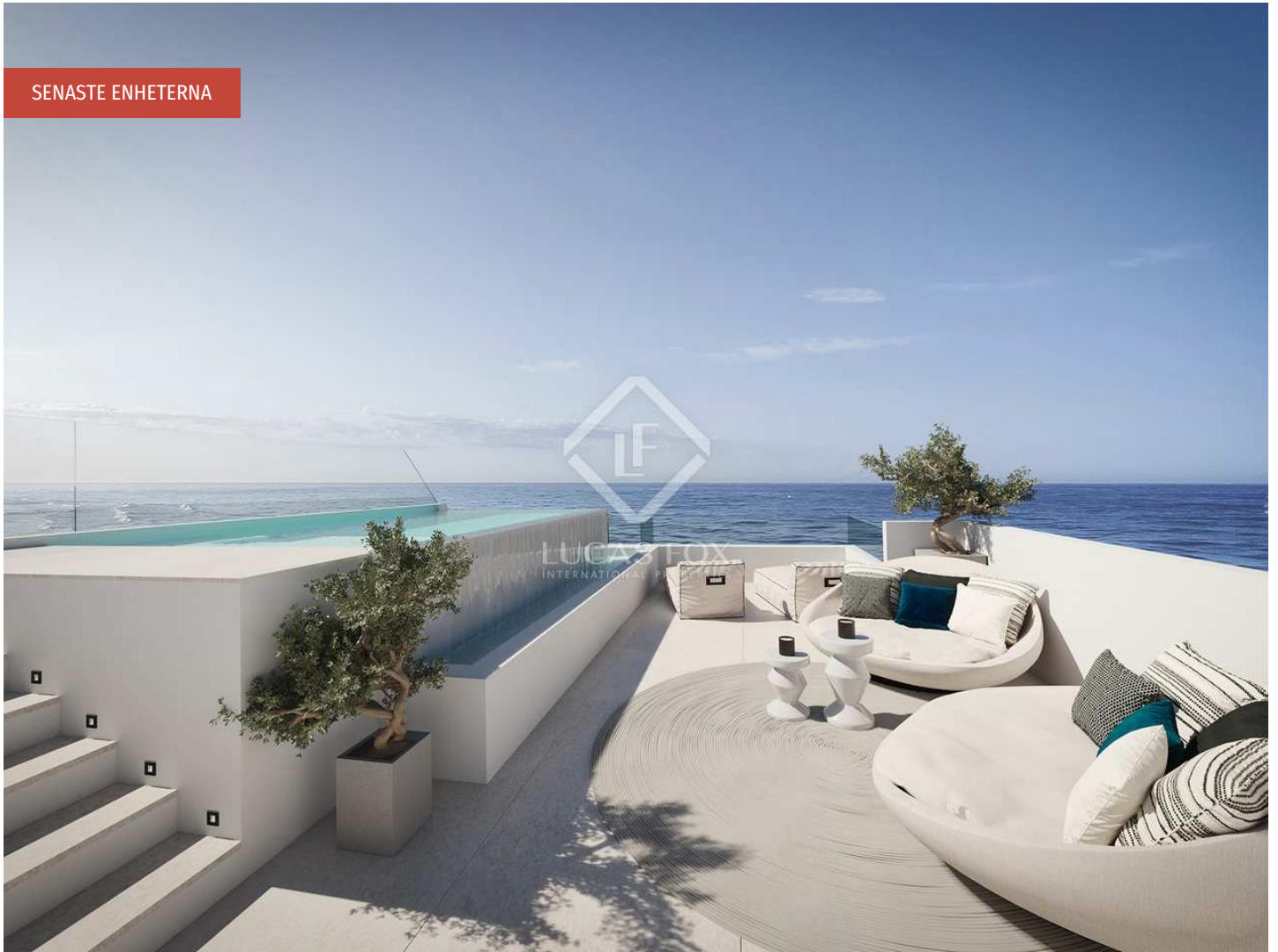


Pris from 4 950 000 € New development - Senaste enheterna
BlackPearlVillas Hus/Villor, East Marbella, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i East Marbella, Costa del Sol med ett start pris på 4,950,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2025 **1** **4.0** **641m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

SENASTE ENHETERNA



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Pris from 4 950 000 € New development - Senaste enheterna BlackPearlVillas Hus/Villor, East Marbella, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i East Marbella, Costa del Sol med ett start pris på 4,950,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2025 **1** **4.0** **641m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i East Marbella, Costa del Sol med ett start pris på 4,950,000 €

Black Pearl, är ett fantastiskt nytt projekt som omdefinierar lyxigt boende på Costa del Sol. Vackert beläget i Marbesa-området i östra Marbella, precis vid stranden, har detta exklusiva komplex 4 magnifika villor, alla med sin egen unika design som kommer att göra dig mållös.

Som ägare till en av dessa fastigheter kommer det att vara möjligt att vakna upp till vågornas lugnande ljud och några steg bort från fina sandstränder. Dessa lyxiga parhus ligger i ett gated paradys, men de erbjuder också enkel tillgång till en uppsjö av tjänster och några av de bästa aktiviteterna på Costa del Sol. De är den perfekta blandningen av avkoppling och spänning.

De prestigefyllda arkitekterna Gonzalez & Jacobson är teamet bakom exklusiv design av Black Pearl. Dessa villor står som en symbol för hållbar design, tänjer på gränserna för innovation och gör detta till ett av de ledande bostadsområdena i området.

Varje detalj i Black Pearl har planerats noggrant för att få ut det mesta av den naturliga skönheten i omgivningen. Den sömlösa integrationen av vardagsrummet och terrassen tar in utomhusområdet, så att du kan njuta av den fantastiska havsutsikten från varje hörn. Fönster från golv till tak försvinner in i väggarna och avslöjar den idylliska naturmiljön framför dig. Alla villor är strategiskt orienterade mot söder, vilket garanterar överträffad utsikt över det skimrande Medelhavet.

Med maximerad avskildhet ligger varje villa på en stor tomt på cirka 500 m², med 4 sovrum, 4 badrum och en gästtoalett. Tänk dig själv koppla av på din täckta veranda, doppa i din inbjudande pool och slutligen varva ner på ditt privata sandområde, nästan som att ha din egen personliga strand.



lucasfox.se/go/blackpearlvillas

Senaste enheterna

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Pris from 4 950 000 € New development - Senaste enheterna BlackPearlVillas Hus/Villor, East Marbella, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i East Marbella, Costa del Sol med ett start pris på 4,950,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2025	1	4.0	641m²
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från

Genomtänkt arrangerade över fyra nivåer, representerar villorna på Black Pearl en sömlös blandning av komfort och överflöd i varje hörn. Bottenvåningen, huvudnivån, är sakkunnigt utformad för att optimera komforten och underlätta sociala sammankomster. Dess vidsträckta vardagsrum erbjuder imponerande havsutsikt och skapar förutsättningar för avkoppling och omhuldade stunder med dina nära och kära. Strategiskt placerat visar det moderna köket prestigefyllda NOLTE-armaturer och står med toppmoderna GAGGENAU-apparater, vilket skapar ett funktionellt och härligt utrymme för kulinariska entusiaster. Dessutom rymmer den här våningen ett sovrum med ett privat badrum, vilket erbjuder en lugn oas för invånarna att varva ner och förnygra.

När vi går upp till första våningen upptäcker vi en värld av avskildhet och avkoppling. Här väntar två sovrum med eget badrum. Det stora sovrummet, komplett med ett privat badrum, utstrålar komfort, elegans och panoramautsikt, vilket ger en exklusiv fristad för att vila, varva ner och fördjupa sig i de oöverträffade omgivningarna som vetter mot havet. Det intilliggande privata badrummet till det stora sovrummet är en sann pärla, noggrant designad med exklusiva material som utstrålar överflöd. De dubbla handfaten, prydda med eleganta kranar i borstad brons, ger en touch av sofistikerad, medan de bakgrundsbelysta speglarna kompletterar badrummets eleganta estetik. Det generöst tilltagna badkaret lockar till ett lugnande bad efter en dag på stranden, tillsammans med en duschkabin med ett uppfriskande regnduschkuvud, vilket skapar en vitaliserande upplevelse.

Både det stora sovrummet och badrummet har fängslande fönster med havsutsikt, som ger utrymmet naturligt ljus under dagen och erbjuder den perfekta utsiktspunkten för att njuta av hisnande solnedgångar från bekvämligheten av ditt sovrum. Dessutom är det stora sovrummet utrustat med en rymlig klädkammare, genomtänkt designad för att tillgodose alla dina garderobs- och tillbehörsbehov. Inbyggda garderober, skräddarsydda hyllor och lådor garanterar gott om förvarings- och organisationslösningar. När du stiger ytterligare lockar solariet med en privat pool, som erbjuder en oas där du kan svalka dig och sola dig i det soldränkta klimatet medan du njuter av de imponerande vyerna som omger dig.

Black Pearl är ett bevis på raffinerat boende och omfamning av naturens prakt.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Pris from 4 950 000 € New development - Senaste enheterna
BlackPearlVillas Hus/Villor, East Marbella, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i East Marbella, Costa del Sol med ett start pris på 4,950,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2025 **1** **4.0** **641m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	4 950 000 €	Våning 0	4 Sovrum 5 Badrum	641m ² , Terrass 264m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Pris from 4 950 000 € New development - Senaste enheterna **BlackPearlVillas Hus/Villor, East Marbella, Costa del Sol**

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i East Marbella, Costa del Sol med ett start pris på 4,950,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2025 **1** **4.0** **641m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien