

Pris from 425 000 € New development - Senaste enheterna Bonaveinat BA24 Lägenheter, Ruzafa, Valencia

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Ruzafa, Valencia med ett start pris på 425,000 € och renderings värde på 4%, 3 Lägenheter tillgängliga

Q2 2024 **3** **2 & 3** **74m²** **3,88%** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Uthyrnings rendering upp till Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris from 425 000 € New development - Senaste enheterna Bonaveinat BA24 Lägenheter, Ruzafa, Valencia

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Ruzafa, Valencia med ett start pris på 425,000 € och renderings värde på 4%, 3 Lägenheter tillgängliga

| | | | | | |
|----------------|----------------------|------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Q2 2024 | 3 | 2 & 3 | 74m² | 3,88% | Beviljats |
| Slutförd | Enheter tillgängliga | Sovrum | Storlekar från | Uthyrnings rendering upp till | Bygglov |

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Ruzafa, Valencia med ett start pris på 425,000 € och renderings värde på 4%

BA24 är ett ambitiöst projekt med 7 bostäder i en byggnad som är representativ för Valencias arkitektur från början av 1900-talet som kommer att totalrenoveras, men de representativa elementen kommer att respekteras och återvinnas, samt bibehålla tidens struktur och stil .

Byggnaden erbjuder en gemensam takterrass till glädje för alla grannar. Utformningen av denna terrass inkluderar ett område för skötsel av husdjur, med en husdjursdusch, ett område för trädgårdsskötsel och plantering av grönsaker och ett rekreationsområde med en plattform. Likaså planeras en parkeringsplats för cyklar i byggnaden.

Bebyggelsen har bostäder med funktioner som massiva tegelväggar och högt i tak med träbjälkar och tegelbeklädnad, allt strukturellt förstärkt och akustiskt och termiskt förbättrat, för att anpassa sig till 2000-talets kvaliteter. På så sätt får man helrenoverade bostäder, som bibehåller tidstypiska inslag, samtidigt som man investerar i hållbarhet och energibesparing. Dessutom har de stora fönster som släpper in rikligt med dagsljus.

Bostäderna, med två sovrum och två badrum, ska stå färdiga i maj 2024. På bottenvåningen finns en bottenvåning med egen ingång från gatan och en magnifik privat terrass på mer än 20 m². På första och andra våningen erbjuds två typer av boenden och två andra typer av boende erbjuds på tredje våningen med dubbelhögt snedtak. Unika hem, i ett privilegierat läge.

Lägenheterna har de bästa kvaliteterna. Vi kan lyfta fram parkettgolven i huvudrummen och hydrauliska plattor i våtutrymmena, intercom eller inbyggda garderober, bland annat. Dessutom, som tidigare nämnts, är hållbarhet och energibesparing en nyckelfaktor i marknadsföringen. För att uppnå detta har bostäderna träsnickerier med låg-e dubbelglas och akustisk isolering med en luftkammare och ett aerotermiskt system för produktion av tappvarmvatten och för att mata varm/kall luftkonditionering genom kanaler. Därmed uppnås en klass B energieffektivitetsklassning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.se/go/bonaveinat-ba24

Senaste enheterna

Pris from 425 000 € New development - Senaste enheterna Bonaveinat BA24 Lägenheter, Ruzafa, Valencia

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Ruzafa, Valencia med ett start pris på 425,000 € och renderings värde på 4%, 3 Lägenheter tillgängliga

Q2 2024 **3** **2 & 3** **74m²** **3,88%** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Uthyrnings rendering upp till Bygglov

Vi rekommenderar att du tar kontakt för mer information.

Höjdpunkter

- 2 sovrum lägenheter
- Renoverad byggnad
- Återställning av originalelement
- Utmärkta egenskaper
- Exklusivt läge
- Hållbara hem

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

| Fastighetstyp | Status | Våning | Distribution | Boyta: | Rendering |
|---------------|------------|----------|-------------------|------------------|-----------|
| Lägenhet | Reserverad | Våning 1 | 2 Sovrum 2 Badrum | 82m ² | 4.81% |
| Lägenhet | 425 000 € | Våning 1 | 2 Sovrum 2 Badrum | 74m ² | 3.67% |
| Lägenhet | Reserverad | Våning 2 | 2 Sovrum 2 Badrum | 82m ² | 4.71% |
| Lägenhet | Reserverad | Våning 3 | 2 Sovrum 2 Badrum | 74m ² | 4.97% |
| Lägenhet | 495 000 € | Våning 3 | 2 Sovrum 2 Badrum | 82m ² | 3.88% |

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris from 425 000 € New development - Senaste enheterna Bonaveinat BA24 Lägenheter, Ruzafa, Valencia

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Ruzafa, Valencia med ett start pris på 425,000 € och renderings värde på 4%, 3 Lägenheter tillgängliga

Q2 2024 **3** **2 & 3** **74m²** **3,88%** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Uthyrnings rendering upp till Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien