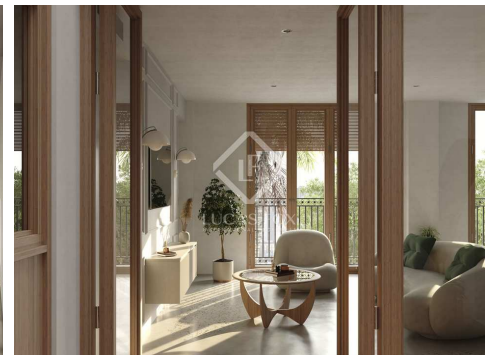


Pris from 318 800 € New development

## Bonaveinat LLF5 Lägenheter, Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal med ett start pris på 266,100 € och renderings värde på 9%, 7 Lägenheter tillgängliga

<b>Q2 2024</b>	<b>7</b>	<b>1 &amp; 2</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>9,02%</b>	<b>Beviljats</b>
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris from 318 800 € New development

## Bonaveinat LLF5 Lägenheter, Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal med ett start pris på 266,100 € och renderings värde på 9%, 7 Lägenheter tillgängliga

<b>Q2 2024</b>	<b>7</b>	<b>1 &amp; 2</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>9,02%</b>	<b>Beviljats</b>
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia med ett start pris på 266,100 € och renderings värde på 9%

Lucas Fox är glad över att presentera det nya Bonaveinat-projektet i Valencia, ett projekt med sju hem av högsta kvalitet och en kommersiell bottenvåning på det renoverade Plaza de Lorenzo de la Flor, i hjärtat av stadsdelen Cabanyal. En livsupplevelse i ett av de mest historiska stadsdelarna i staden, intill stranden och havet.

Projektet erbjuder lägenheter med ett och två sovrum, etagelägenheter med terrass och en lägenhet på bottenvåningen, idealisk som investering, eftersom den levereras med turistlägenhetslicens. Alla husen är exteriöra, med stora fönster och en balkong som erbjuder utsikt över trädgårdarna på det yttre torget.

En av nycklarna till projektet är att införliva karaktäristiska inslag av stadsdelens arkitektur. Av denna anledning har byggnadens exteriör design tre olika fasader inspirerade av de traditionella fasaderna på de små byggnaderna i kvarteret.

Bostäderna som utgör Bonaveinat LLF5 har en rad detaljer som betecknar projektets kvalitet, med utrustning och ytskikt av överlägsen kvalitet, med hållbarhet som prioritet. Dessutom kommer den slutliga köparen att kunna välja mellan olika material och dekorativa element för att personifiera sitt hem.

Bland dess funktioner kan vi lyfta fram det yttre träverket med dubbelglasade säkerhetsfönster med en luftkammare, mikroterrazzogolv, intercom. Dessutom ingår ett luftkonditioneringssystem med värmepump genom kanaler, varmvatten matad av aerotermisk energi. Köken och badrummen är utrustade.

Design och komfort i ett av stadsdelarna med flest framtidsutsikter i staden Valencia.

### Höjdpunkter

- 1- och 2-rumslägenheter
- Läge nära stranden och havet
- Historiskt kvarter med stor projektion för framtiden
- område av kulturellt intresse

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



[lucasfox.se/go/bonaveinat-llf5](https://lucasfox.se/go/bonaveinat-llf5)

Pris from 318 800 € New development

## Bonaveinat LLF5 Lägenheter, Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal med ett start pris på 266,100 € och renderings värde på 9%, 7 Lägenheter tillgängliga

**Q2 2024** **7** **1 & 2** **63m<sup>2</sup>** **9,02%** **Beviljats**  
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Uthyrnings rendering upp till Bygglov

- utmärkta egenskaper
- För första eller andra boende
- Leverans av nycklar år 2024

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:	Rendering
Lägenhet	Såld	Våning 0	1 Sovrum 1 Badrum	63m <sup>2</sup>	9.02%
Lägenhet	318 800 €	Våning 1	1 Sovrum 1 Badrum	68m <sup>2</sup> , Terrass 12m <sup>2</sup>	5.27%
Lägenhet	387 200 €	Våning 1	2 Sovrum 1 Badrum	88m <sup>2</sup>	4.96%
Lägenhet	334 700 €	Våning 2	1 Sovrum 1 Badrum	68m <sup>2</sup>	4.66%
Lägenhet	406 600 €	Våning 2	2 Sovrum 1 Badrum	88m <sup>2</sup>	4.72%
Takvåning	512 600 €	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	108m <sup>2</sup> , Terrass 4m <sup>2</sup>	5.15%
Takvåning	597 200 €	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	131m <sup>2</sup> , Terrass 4m <sup>2</sup>	4.42%

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



Pris from 318 800 € New development

## Bonaveinat LLF5 Lägenheter, Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal med ett start pris på 266,100 € och renderings värde på 9%, 7 Lägenheter tillgängliga

**Q2 2024**   **7**   **1 & 2**   **63m<sup>2</sup>**   **9,02%**   **Beviljats**  
 Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Uthyrnings rendering upp till   Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien