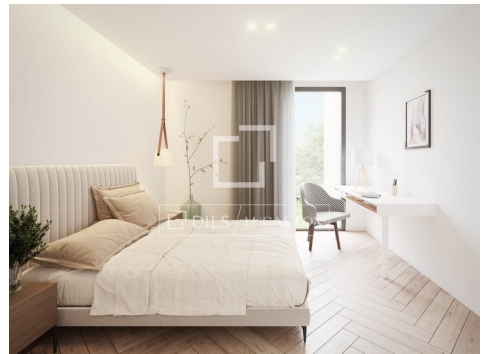


Pris from 644 000 € New development

Campolivar Villas Hus/Villor, Godella / Rocafort, Valencia

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Godella / Rocafort med ett start pris på 644,000 € och renderings värde på 7%, 4 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2026	4	4.0	212m ²	6,52%	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris from 644 000 € New development

Campolivar Villas Hus/Villor, Godella / Rocafort, Valencia

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Godella / Rocafort, Valencia med ett start pris på 644,000 € och renderings värde på 7%

Lucas Fox presenterar Paseo de Campolivar, ett nytt projekt med endast 12 exklusiva enfamiljshus i ett lugnt läge bara 10 minuter från Valencia, i det etablerade bostadsområdet Campolivar, i Godella.

Bostäderna kännetecknas av sin rymlighet, med rum som får rikligt med naturligt ljus och magnifika utomhusutrymmen, såsom privata trädgårdar från 120 m² med stenlagda terrasser och möjlighet till pool, på tomter mellan 280 och 290 m². Bostäderna är fördelade på två våningar och har totalt fyra dubbelrum och tre badrum.

På bottenvåningen finns ett öppet vardagsrum med ett rymligt, modernt vardagsrum/matsal och ett funktionellt öppet kök med köksö. Stora, högpresterande fönster ger rikligt med naturligt ljus och tillgång till trädgården. På våningen finns också en tvättstuga, ett mångsidigt sovrum som kan användas för andra ändamål och ett komplett badrum.

Övervåningen är avsedd för sovrum, med huvudsovrummet med privat omklädningsrum och badrum, plus ytterligare två dubbelrum och ett badrum för dessa.

Slutligen erbjuds möjligheten att skapa en källare med en engelsk uteplats.

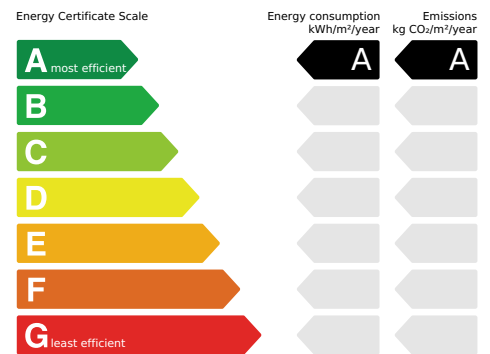
Utomhus finns en privat trädgård, möjlighet att ha en pool och parkeringsplats för två bilar.

Hemmet är en del av ett projekt som utvecklats med banbrytande teknik: en digital tvilling av byggnaden, professionell byggledning, hög energieffektivitet, spårning av koldioxidavtryck och alternativ för installation av solpaneler och en elbilsaddare. Digitalisering möjliggör större kontroll, transparens och kvalitet i varje steg.

Dessa bostäder erbjuds till ett utgångspris på 594 000 €, exklusive moms. Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/campolivar-villas



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris from 644 000 € New development

Campolivar Villas Hus/Villor, Godella / Rocafort, Valencia

Objekt i denna nybyggnation

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:	Rendering
Hus/Villa	644 000 €	Våning 0	4 Sovrum 3 Badrum	212m ² , Terrass 102m ²	6.52%
Hus/Villa	644 000 €	Våning 0	4 Sovrum 3 Badrum	212m ² , Terrass 102m ²	6.52%
Hus/Villa	644 000 €	Våning 0	4 Sovrum 3 Badrum	212m ² , Terrass 102m ²	6.52%
Hus/Villa	644 000 €	Våning 0	4 Sovrum 3 Badrum	212m ² , Terrass 102m ²	6.52%



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien