

Pris from 6 950 000 € New development

CAP MARTINET LUXURY VILLAS Hus/Villor, Ibiza Stad, Ibiza

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Ibiza Stad, Ibiza med ett start pris på 6,950,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2025	2	6.0	695m²	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Pris from 6 950 000 € New development

CAP MARTINET LUXURY VILLAS Hus/Villor, Ibiza Stad, Ibiza

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Ibiza Stad, Ibiza med ett start pris på 6,950,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2025 **2** **6.0** **695m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Ibiza Stad, Ibiza med ett start pris på 6,950,000 €

Vi presenterar en exceptionell möjlighet i ett mycket eftertraktat läge. Vi är glada att kunna presentera två angränsande tomter på vardera 800m². Två magnifika villor kommer att byggas på dessa marker, var och en på 488m², åtföljda av en 200m² källare som erbjuder oändliga möjligheter, oavsett om det är som privat biorum, toppmodernt gym eller en utsökt gästlägenhet.

Fördjupa dig i den fantastiska utsikten som dessa villor erbjuder, med full panoramautsikt över havet och fängslande utsikt över Formentera. Varje villa är designad med orubblig uppmärksamhet på detaljer och består av sex rymliga dubbelrum, alla med eget badrum, som utstrålar lyx och förfining. De rymliga vardagsrummen integreras sömlöst med köken i öppen planlösning, vilket skapar ett välkomnande utrymme perfekt för både avkoppling och underhållning. Dessutom erbjuder villorna gott om terrasser som omger den eleganta poolen, vilket ytterligare förhöjer lyxen av att leva utomhus.

Grävningen av detta extraordinära projekt är planerad att påbörjas i början av 2024, och det beräknas ta cirka 24 månader att färdigställa båda bostäderna. Allt eftersom projektet fortskrider behåller den kräsna kunden flexibiliteten att skräddarsy och skräddarsy material efter deras exakta preferenser.

Beläget i ett önskvärt läge i söderläge, åtnjuter fastigheterna optimal exponering för solens strålar, vilket skapar en verkligt fängslande miljö. Dessutom erbjuder läget den extra bonusen med en fantastisk vandringsled bara några steg bort, vilket ger en fantastisk utsikt över fantastiska soluppgångar.

Området omfamnar essensen av lugn och har två avskilda stränder, även under de livliga månaderna juli och augusti, vilket garanterar en fridfull och fridfull tillflyktsort. Detta exceptionella erbjudande ger en oöverträffad möjlighet att förvärva premiumfastigheter på ett eftertraktat trippel-A-läge, allt till ett attraktivt realistiskt pris.

Missa inte din chans att dra nytta av denna extraordinära investeringsmöjlighet och fördjupa dig i symbolen för ett lyxigt boende.



lucasfox.se/go/cap-martinet-luxury-villas

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Pris from 6 950 000 € New development

CAP MARTINET LUXURY VILLAS Hus/Villor, Ibiza Stad, Ibiza

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu I Ibiza Stad, Ibiza med ett start pris på 6,950,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2025 **2** **6.0** **695m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Plot	6 950 000 €	Våning	6 Sovrum 7 Badrum	695m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Pris from 6 950 000 € New development

CAP MARTINET LUXURY VILLAS Hus/Villor, Ibiza Stad, Ibiza

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu I Ibiza Stad, Ibiza med ett start pris på 6,950,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2025	2	6.0	695m²	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien