

Pris from 729 000 € New development
CARAT Lägenheter, Higuerón, Malaga

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Higuerón, Malaga med ett start pris på 729,000 €, 4 Lägenheter tillgängliga

4 **2 & 3** **121m²** **Beviljats**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 729 000 € New development

CARAT Lägenheter, Higuerón, Malaga

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Higuerón, Malaga med ett start pris på 729,000 €, 4 Lägenheter tillgängliga

4 **2 & 3** **121m²** **Beviljats**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Higuerón, Malaga med ett start pris på 729,000 €

CARAT kommer att bli en ikonisk utveckling och en av de mest prestigefyllda i södra Europa, som förmedlar 50 år av engagemang (2025), ansträngning och passion.

Carat Sky Villas har designats som ett bostadskomplex med 18 bostäder fördelade på 4 kvarter. De två första kvarteren vetter mot öster. Dessa två kvarter består av 4 bostäder som är anordnade ovanför varandra för att inte störa utsikten. De andra två kvarteren är i söderläge.

Från den noggranna designen av huvudentrén till minsta detalj i varje enskilt utrymme, den nedåtgående vägen visar den särart och karaktär som gör Carat Sky Villas till en helt unik och exklusiv utveckling.

Carat Sky Villas ligger i hjärtat av Reserva del Higuerón Privé. Utvecklingen är idealiskt belägen mellan Costa del Sols mest populära städer: Malaga, huvudstaden, och Marbella, ett internationellt riktmärke för lyx.

Reserva del Higuerón är en magnifik plats att bo på, omgiven av lugn och ro men ändå bara några minuter från Benalmadena, Puerto Marina och Fuengirola.

Carat Sky Villas har ett utmärkt transportnätverk och ligger bara 10 minuters bilresa från Malagas internationella flygplats. Flygplatsen kan också nås med tåg på mindre än 30 minuter från den närliggande pendelstationen Carvajal.

På samma sätt, om din passion är golf, finns det ett antal banor i området. Som medlem i RH Privé Owner's Club kan du också njuta av specialbehandling på El Chaparral Golf Club.

En av egenskaperna som definierar Carat Sky Villas är dess bekvämligheter. Natursköna vägar genom grönområden binder samman de olika faserna och stora gemensamma utrymmen.

Dessa gemensamma utrymmen kommer att ligga på en hel våning i det första kvarteret. Här hittar du co-working, pilatesrum, gym, bastu, turkiskt bad, massagerum, uppvärmt poolområde, multifunktionsrum, bar med uteservering och en täckt relaxavdelning intill huvudpoolen med 110 kvm vatten yta. Ett solarium kommer att finnas bredvid huvudpoolen på en lägre nivå så att ägarna kan njuta av solen.



lucasfox.se/go/carat

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 729 000 € New development

CARAT Lägenheter, Higuerón, Malaga

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Higuerón, Malaga med ett start pris på 729,000 €, 4 Lägenheter tillgängliga

4 **2 & 3** **121m²** **Beviljats**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

Carat Sky Villas lyfter fram Reserva del Higuerón Privés filosofi och förstärker dess engagemang för hållbarhet och miljö. Det gör det inte bara genom sin användning av mycket hållbara material, utan också genom en rad ytterligare åtgärder.

- Eco Frog: Ozonvatteninfusionssystem.
- Återvinning av gråvatten för trädgårdsbevattning med en naturlig lösning (våtmark).
- Gemenskapens trädlund (varje fastighet kommer med gåvan av ett träd som kommer att planteras i den gemensamma trädgården).
- Möjlig investering i återplantering av ett lokalt ekosystem som drabbats av brandskador.
- Kranar med låg vattenförbrukning.
- Omdirigering av spautsugarna för att utnyttja den varma luften som uppvärmning.
- Laddplatser för elbilar på parkeringsplatserna.
- Spårbarhet av byggavfall och omvärdering av 70 % av detta avfall.

Carat anpassar sin stil till det moderna konceptet med ett enda vardagsrum kök- vardagsrum-matsal, tillsammans med sovrummet, vilket tillåter öppna ytor som ger en känsla av rymd.

Den rymliga interiören i bostäderna med 2 och 3 sovrum kompletteras av en stor terrass med garanterad havsutsikt.

De större husen med 3 sovrum ligger i den nedre delen av Carat Sky Villas. Dessa överstiger till och med 80 m² boyta, inkluderar alla dubbelrum med eget badrum och har generösa omklädningsrum.

Varje lägenhet eller takvåning har två eller tre parkeringsplatser och ett förråd som ingår i priset.

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	729 000 €	Våning 0	2 Sovrum 2 Badrum	145m ² , Terrass 34m ²
Lägenhet	749 000 €	Våning 0	2 Sovrum 2 Badrum	148m ² , Terrass 43m ²
Lägenhet	Såld	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	188m ² , Terrass 42m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 729 000 € New development CARAT Lägenheter, Higuerón, Malaga

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Higuerón, Malaga med ett start pris på 729,000 €, 4 Lägenheter tillgängliga

4 **2 & 3** **121m²** **Beviljats**
 Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	940 000 €	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	201m ² , Terrass 57m ²
Lägenhet	940 000 €	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	200m ² , Terrass 63m ²
Lägenhet	1 219 000 €	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	352m ² , Terrass 154m ²
Lägenhet	Såld	Våning 1	2 Sovrum 2 Badrum	121m ² , Terrass 34m ²
Lägenhet	745 000 €	Våning 1	2 Sovrum 2 Badrum	122m ² , Terrass 34m ²
Lägenhet	887 000 €	Våning 1	3 Sovrum 3 Badrum	157m ² , Terrass 46m ²
Lägenhet	949 000 €	Våning 1	3 Sovrum 3 Badrum	155m ² , Terrass 43m ²
Lägenhet	977 000 €	Våning 1	3 Sovrum 3 Badrum	175m ² , Terrass 64m ²
Lägenhet	1 299 000 €	Våning 1	3 Sovrum 3 Badrum	307m ² , Terrass 184m ²
Lägenhet	1 349 000 €	Våning 1	3 Sovrum 3 Badrum	308m ² , Terrass 184m ²
Lägenhet	945 000 €	Våning 2	3 Sovrum 3 Badrum	160m ² , Terrass 48m ²
Lägenhet	1 399 000 €	Våning 2	3 Sovrum 3 Badrum	330m ² , Terrass 206m ²
Lägenhet	875 000 €	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	138m ² , Terrass 50m ²
Lägenhet	875 000 €	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	131m ² , Terrass 44m ²
Lägenhet	875 000 €	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	127m ² , Terrass 38m ²
Lägenhet	1 190 000 €	Våning 3	3 Sovrum 3 Badrum	178m ² , Terrass 63m ²
Lägenhet	2 219 000 €	Våning 3	3 Sovrum 4 Badrum	484m ² , Terrass 203m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 729 000 € New development

CARAT Lägenheter, Higuerón, Malaga

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Higuerón, Malaga med ett start pris på 729,000 €, 4 Lägenheter tillgängliga

4 **2 & 3** **121m²** **Beviljats**
 Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	3 495 000 €	Våning 3	3 Sovrum 4 Badrum	450m ² , Terrass 191m ²
Takvåning	Såld	Våning 4	3 Sovrum 3 Badrum	180m ² , Terrass 30m ²
Takvåning	1 899 000 €	Våning 4	3 Sovrum 4 Badrum	300m ² , Terrass 59m ²
Takvåning	1 899 000 €	Våning 4	3 Sovrum 4 Badrum	298m ² , Terrass 64m ²
Takvåning	2 449 000 €	Våning 4	3 Sovrum 4 Badrum	425m ² , Terrass 149m ²
Takvåning	2 595 000 €	Våning 4	3 Sovrum 4 Badrum	379m ² , Terrass 101m ²
Takvåning	Såld	Våning 4	3 Sovrum 4 Badrum	450m ² , Terrass 165m ²
Takvåning	2 649 000 €	Våning 4	3 Sovrum 4 Badrum	450m ² , Terrass 165m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 729 000 € New development **CARAT Lägenheter, Higuerón, Malaga**

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Higuerón, Malaga med ett start pris på 729,000 €, 4 Lägenheter tillgängliga

4 **2 & 3** **121m²** **Beviljats**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien