

Pris from 925 000 € New development

Casa Maury Pares Lägenheter, Eixample Vänster, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Eixample Vänster, Barcelona med ett start pris på 925,000 €, 5 Lägenheter tillgängliga

Q2 2024 **5** **2, 3 & 4** **91m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris from 925 000 € New development

Casa Maury Pares Lägenheter, Eixample Vänster, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Eixample Vänster, Barcelona med ett start pris på 925,000 €, 5 Lägenheter tillgängliga

Q2 2024 **5** **2, 3 & 4** **91m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Eixample Vänster, Barcelona med ett start pris på 925,000 €

Denna nybyggda utveckling ligger mellan den ursprungliga främre och bakre fasaden på en vacker byggnad och har fortfarande huvudtrappan och dess takfönster. Resten av interiören av byggnaden är nybyggd för att erbjuda all komfort från 2000-talets hem samtidigt som den eleganta närvaron av en historisk byggnad bevaras.

Duplexbostäderna på bottenvåningen har 3 meter högt i tak och är placerade för att få rikligt med naturligt ljus under dagen. Alla sovrum i dessa enheter är utvändiga och dubbla.

Byggnadens mellanvåningar kommer att ha 4 standardbostäder per våning, de som har utsikt över Carrer Mallorca kommer att ha 3 sovrum och de som har utsikt över blockets uteplats kommer att ha 2 sovrum.

Byggnaden kulminerar med hiss på femte och sjätte våningen, där vi kommer att ha två takvåningar i 2 plan som vetter mot Carrer Mallorca med stora terrasser på vardagsrumsnivå, och med 4 standardbostäder med 2 sovrum i byggnadens inre del.

Byggnadsspecifikationerna för detta projekt är av hög kvalitet och erbjuder bland annat utrustade kök, golvvärme, ett hållbart aerotermiskt system, naturliga trägol.

Byggnaden kommer att ha två underjordiska parkeringsvåningar för boende, och erbjuda gott om parkeringsplatser, vilket är en unik egenskap på denna plats.



lucasfox.se/go/casa-maury-pares

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris from 925 000 € New development

Casa Maury Pares Lägenheter, Eixample Vänster, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Eixample Vänster, Barcelona med ett start pris på 925,000 €, 5 Lägenheter tillgängliga

Q2 2024 **5** **2, 3 & 4** **91m²** **Beviljats**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	Såld	Våning 0	3 Sovrum 4 Badrum	183m ² , Terrass 159m ²
Lägenhet	Såld	Våning 0	3 Sovrum 4 Badrum	181m ² , Terrass 162m ²
Lägenhet	925 000 €	Våning 1	2 Sovrum 2 Badrum	91m ²
Lägenhet	945 000 €	Våning 1	2 Sovrum 2 Badrum	93m ²
Lägenhet	1 250 000 €	Våning 1	3 Sovrum 2 Badrum	116m ² , Terrass 4m ²
Lägenhet	1 300 000 €	Våning 1	2 Sovrum 2 Badrum	118m ² , Terrass 2m ²
Lägenhet	Såld	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	91m ²
Lägenhet	Såld	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	91m ²
Lägenhet	Såld	Våning 4	2 Sovrum 2 Badrum	91m ²
Takvåning	Såld	Våning 5	3 Sovrum 3 Badrum	170m ² , Terrass 17m ²
Takvåning	Såld	Våning 5	3 Sovrum 3 Badrum	191m ² , Terrass 21m ²
Takvåning	2 550 000 €	Våning 5	4 Sovrum 2 Badrum	185m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris from 925 000 € New development

Casa Maury Pares Lägenheter, Eixample Vänster, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Eixample Vänster, Barcelona med ett start pris på 925,000 €, 5 Lägenheter tillgängliga

Q2 2024 **5** **2, 3 & 4** **91m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien