

New development

## Castelldefels Centro Lägenheter, Castelldefels, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Castelldefels, Barcelona, 1 Lägenheter tillgängliga

**Q4 2022**    **1**                      **2.0**                      **113m<sup>2</sup>**                      **Beviljats**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

New development

## Castelldefels Centro Lägenheter, Castelldefels, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Castelldefels, Barcelona, 1 Lägenheter tillgängliga

**Q4 2022**   **1**   **2.0**   **113m<sup>2</sup>**   **Beviljats**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Bygglov

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Castelldefels, Barcelona

Lucas Fox är stolta över att presentera denna exklusiva utveckling av 7 våningar med olika dimensioner. Byggnaden är orienterad på ett sådant sätt att morgonljuset på ena sidan utnyttjas maximalt och eftermiddagsljuset på andra sidan av byggnaden. Även om det inte erbjuder gemensamma utrymmen, garanterar detta maximalt lugn, utan buller, så att du kan njuta av ditt hem i total tystnad. Gården har hiss för att komma åt alla husen.

Kampanjen erbjuder rymliga takvåningar och duplex på bottenvåningen, med stora terrasser, samt lägenheter med trevliga balkonger. Husen är mellan 83 och 150 m<sup>2</sup>, med två, tre eller fyra sovrum och två eller tre badrum. Totalt erbjuds tre hus på bottenvåningen som är duplex, två duplex takvåningar samt två lägenheter på första våningen och ytterligare två på andra våningen. Vissa hem erbjuder vacker utsikt över naturparken Garraf, vilket tillåter lyxen att njuta av lugn och ljus i hemmet. Å andra sidan har takvåningarna och bottenvåningarna en jacuzzi på terrasserna, för att njuta av omgivningen ännu mer och koppla av efter en lång dag.

När det gäller dess kvaliteter är denna kampanj designad på millimetern, med avancerade material. Den har parkettgolv inuti och keramiska golv utanför, ett aerotermiskt system, Roca kranar och utmärkt ventilation. För större komfort, njut av ett utmärkt ljudisoleringsystem, samt aluminiumsnickeri med Climalit-glas med värmeavbrott, för bättre värmeisolering. Dessutom är köken möblerade med en central ö och kan inkludera Balay eller liknande vitvaror och en Silestone bänkskiva.

Slutligen erbjuds varje enhet en parkeringsplats med laddplats för elbilar och ett förråd, ej inkluderat i priset.

Kontakta oss för mer information.

### Höjdpunkter:

- Takvåningar och duplex på bottenvåningen med terrasser
- Lägenheter med balkong
- 2-4 sovrum och 2-3 badrum
- Utmärkt läge
- stora egenskaper

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/castelldefels-centro](http://lucasfox.se/go/castelldefels-centro)

New development

## Castelldefels Centro Lägenheter, Castelldefels, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu I Castelldefels, Barcelona, 1 Lägenheter tillgängliga

**Q4 2022**   **1**   **2.0**   **113m<sup>2</sup>**   **Beviljats**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Bygglov

- Förråd och parkering



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien