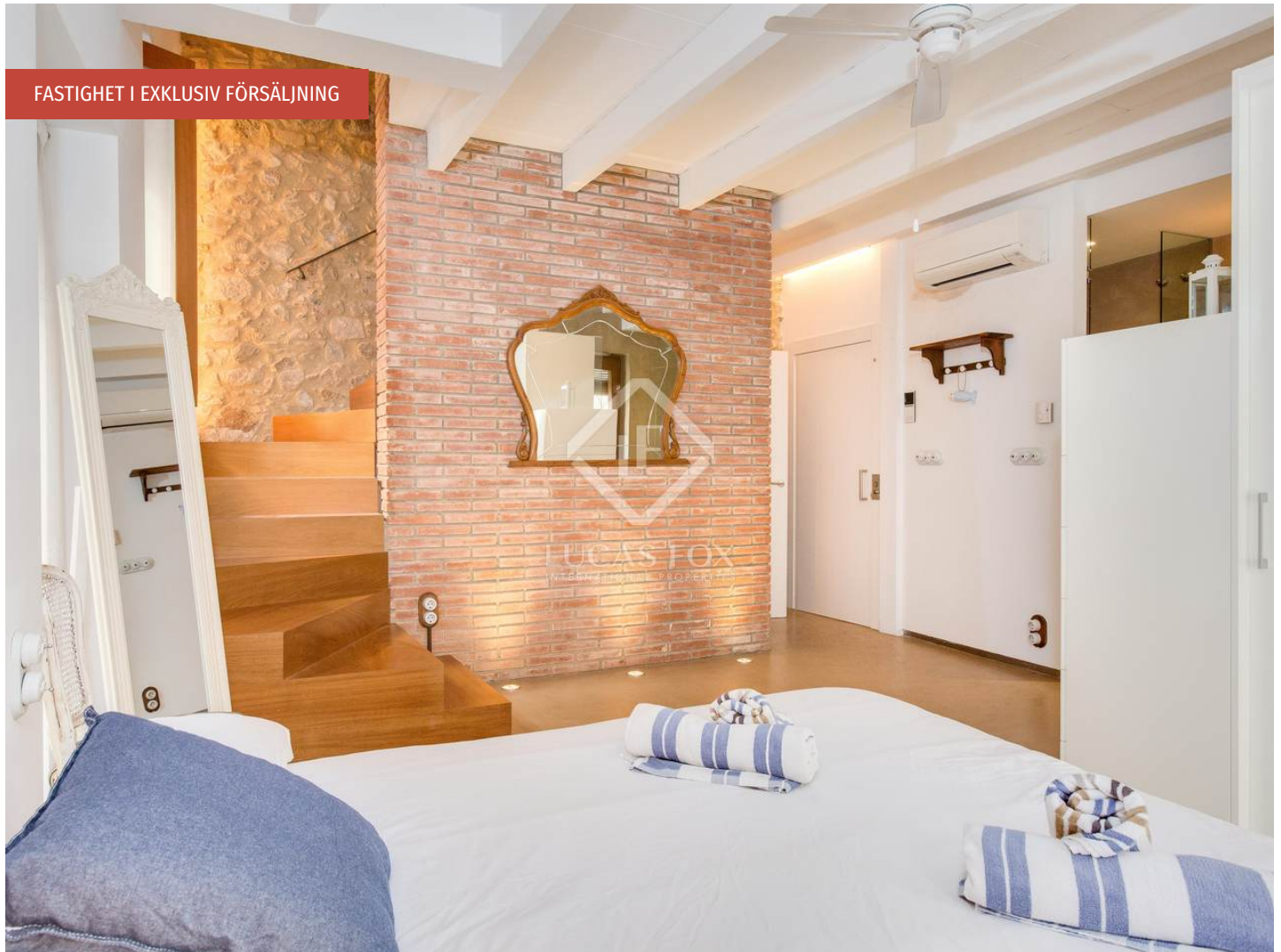


395 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning
Excellent hus/villa med 1 Sovrum till salu i Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

1 **4** **153m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

395 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 1 Sovrum till salu i Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

1 **4** **153m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Vackert renoverat radhus i Palamos historiska centrum med en underbar takterrass. Bara 2 minuters promenad från stadens centrum och marinan.

Utsökt renoverat och avslutat med stor uppmärksamhet på detaljer, detta historiska townhouse har ett fantastiskt läge i en lugn gågata i centrala Palamos gamla stad, bara 2 minuters promenad från centrum och den pittoreska småbåtshamnen, bredvid ett antal restauranger och affärer.

På bottenvåningen finns ett garage, ett badrum och en hiss till alla våningar. På första våningen visas ett stort öppet sovrums och ett badrum med duschkabin, medan vardagsrummet, matsalen och köket finns på andra våningen tillsammans med en bekväm gästtoalett. Den tredje och sista våningen har också en toalett och ger tillgång till den soliga takterrassen med underbar havsutsikt.

Lägenheten har nyligen renoverats med utmärkt smak och mäter 153 m². Även om det för närvarande bara finns 1 sovrums i fastigheten har planer upprättats för att skapa ett andra sovrums med eget dusch på översta våningen, samtidigt som man behåller en del av takterrassen.

En utmärkt egenskap för unga par och båtägare letar efter en pied-a-terre vid kusten. Det skulle också göra en mycket bra investeringsfastighet eftersom den ligger i ett utmärkt läge, bara några meter från stränderna, centrum och marinan och har en hyreslicens som skulle ge bra avkastning under hela året.



lucasfox.se/go/cbr10649

Havsutsikt, Terrass, Garagem, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Rullstolar, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Grillplats, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

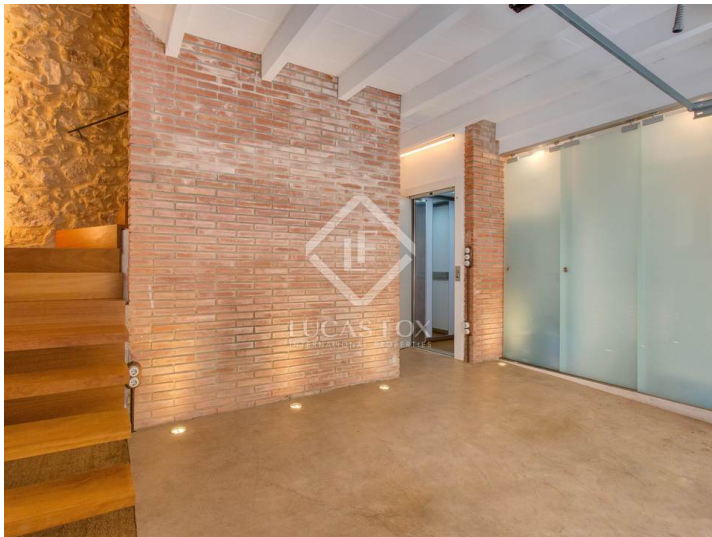
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

395 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 1 Sovrum till salu i Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

1 **4** **153m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien