

875 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>279m<sup>2</sup></b>	<b>493m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

SÅLD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**875 000 € Hus/Villa - Såld**

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>279m<sup>2</sup></b>	<b>493m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Modernt 5-rums hus med trädgård, meter från Girona stadsmurar och med utsikt över katedralen.

Bara några meter från Gironas stadsmurar och universitetet, med fantastisk utsikt över den kända katedralen och bergen bortom, representerar den här egenskapen en fantastisk möjlighet i en av Katalasens vackraste städer.

Helt ombyggd 2007, presenteras den moderna fastigheten i utmärkt skick. På bottenvåningen hittar vi det ljusa och rymliga vardagsrummet med öppen spis och altandörrar som vetter mot trädgården. Köket är välutrustat med gott om utrymme för ett matbord. Det finns 1 sovrum på bottenvåningen som kan användas som kontor om så önskas.

Det stora sovrummet, med eget badrum och klädkammare ligger på första våningen, detta rum har utsökt utsikt över katedralen. Förutom sovrummet finns ytterligare 3 dubbelrum, 1 badrum och ett tvättrum.

På gatunivå finns 2 garage, 1 för 4 bilar och ett mindre 1-bil garage. Trappor leder direkt till bottenvåningen.

Den avskilda trädgården erbjuder avskildhet och mycket potential, det finns för närvarande en gräsmatta med en rockery i ena änden.

Huset skulle göra ett idealiskt familjehus i Girona Gamla stan och, som Girona är ett populärt turistmål, ett intressant investeringsalternativ.



[lucasfox.se/go/cbr10722](https://lucasfox.se/go/cbr10722)

Trädgård, Garagem, Parkering,  
Walk-in closet, Tvättstuga, Turistlicens,  
Öppen spis, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Inbyggda garderober, Grillplats,  
Dubbla fönster, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

875 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>279m<sup>2</sup></b>	<b>493m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien