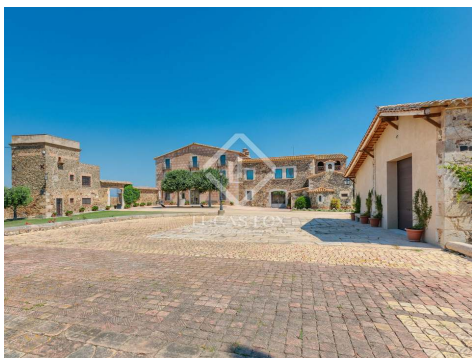


Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu Herrgård med 22 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

22	13	7.032m²	1.325.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu

Herrgård med 22 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

22	13	7.032m²	1.325.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Magnifik historisk fastighet nära Girona med flera fastigheter och 137 hektar mark inklusive omfattande olivlundar

Det är en av de största lantgårdarna i regionen, belägen i ett premiumläge nära staden Girona, på Costa Brava. Gården ligger på en 132 hektar stor tomt som omfattar flera byggnader, inklusive en bondgård från 1100-talet och en gård (för närvarande inte i drift). Gården omfattar 35 hektar för olivlundar, kommersiellt exploaterade och med en årlig produktion på 15 000 liter olivolja. Dessutom har den en stor privat tank med en kapacitet på 160 000 m³ vatten, tillräckligt för att bevattna hela gården.

Huvudhuset integrerar sitt eget privata kapell, pool, muromgärdade trädgårdar och en vacker innergård. Det erbjuder också en spektakulär panoramautsikt över privata olivlundar och mot Pyrenéerna vid horisonten.

Hela fastigheten är genomsyrad av historia och lyx, perfekt kombinerad och med utmärkta resultat. Bottenvåningen har renoverats till högsta kvalitet, samtidigt som karaktären och de ursprungliga arkitektoniska detaljerna på de övre våningarna har bevarats. Dessa har många sovrum och en spektakulär lobby med väggar och tak med mycket genomarbetade målningar.

Fastigheten består av olika hallar inklusive en stor sommarveranda med utsikt över den muromgärdade trädgården. Interiörerna är stora och öppna, med natursten, kakel och vackra originaldetaljer.

Förutom olivlundarna avsätter gården 15 hektar till odlade åkrar och cirka 100 hektar till skogar med medelhavsvegetation.

Denna unika fastighet erbjuder oändliga möjligheter för en potentiell investerare. Dess läge och egenskaper gör det idealiskt för kommersiell exploatering, det är också möjligt att använda det som ett lyxhotell, lantlig resort eller för jordbruksändamål.



lucasfox.se/go/cbr11491

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
Högt i tak, , Parkering, Walk-in closet,
Utsikt, Uppvärmning, Tjänsteentré,
Öppen spis, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Grillplats,
Dubbla fönster,

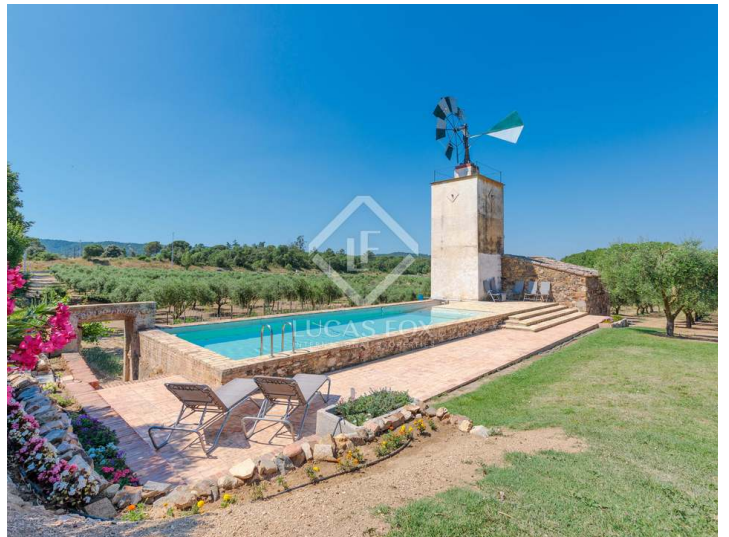
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu Herrgård med 22 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

22	13	7.032m²	1.325.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien