

Pris vid förfrågan Herrgård - Såld

## Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>290.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Herrgård - Såld

## Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>290.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Stora 1200 m<sup>2</sup> stora hus med 30 hektar privat mark i ett utmärkt område i Baix Empordà.

Denna magnifika egendom innehåller en fantastisk traditionell masia med uthus och vackra trädgårdar, som alla ligger i 30 hektar privata skogar (20 hektar), olivlundar (1 hektar) och odlad mark (8 hektar).

Masia sig själv från 1700-talet och ger underbar utsikt över landskapet. Det är i utmärkt skick och genomgick en 4-årig restaurering på 1980-talet som behöll många ursprungliga funktioner, inklusive käppvallade tak, stenmurar och vackra utsatta träbjälkar och paneler.

Inuti rymden är karaktäristisk och omfattande, från det imponerande dubbelhöjda vardagsrummet och matsalen med välvt tak till vinkällaren, biblioteket, spelrummet och musikrummet. Det finns gott om extra generösa mottagningsområden, och en separat personal eller gästrum kompletterar de 7 sovrummen och 6 badrummen.

Utanför har den härliga grösmatta trädgården en pool, stor sommardäck och grillplats med matsal för 30 personer. Den fantastiska sommaren veranda har också sina egna faciliteter, inklusive omklädningsrum och en bastu.

Det finns flera uthus på gården, inklusive ett garage och verkstad, stall, förråd för jordbruksutrustning och en ladugård med potential för omvandling till ytterligare boende.

Gården skulle göra en hisnande familjehem, men dess storlek och läge är också idealiskt för att skapa ett lyxigt boutiquehotell. Det finns en hiss och många funktioner som lägger till självförsörjning, inklusive 4 privata brunnar, vattenavgift, solpaneler och generator.



[lucasfox.se/go/cbr11565](https://lucasfox.se/go/cbr11565)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett,  
Parkering, Walk-in closet, Utsikt,  
Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis,  
Grillplats, Förråd,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

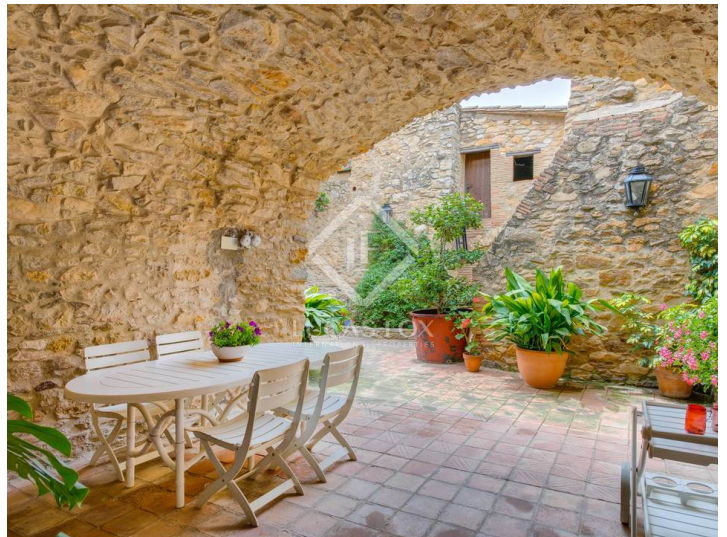
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## Pris vid förfrågan Herrgård - Såld

# Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>290.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien