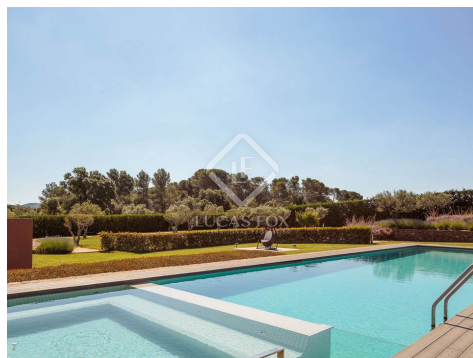
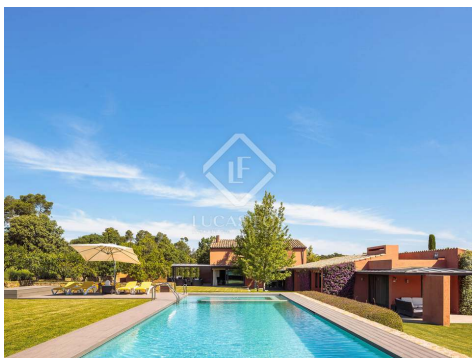


4 500 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17123

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>890m<sup>2</sup></b>	<b>8.029m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**4 500 000 € Herrgård - Till salu****Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17123

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>890m<sup>2</sup></b>	<b>8.029m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Utsökt lyxhus med 8 sovrum på en exklusiv bostadsområde i ett förstklassigt område i Baix Empordà, bara 10 minuter från de närmaste stränderna**

Beläget i 1 hektar av vackra privata grunder med vacker utsikt över landskapet, erbjuder den här luxuösa fastigheten i modern rustik stil rymd, avskildhet och högsta kvalitet, bara några kilometer från några av Costa Bravas bästa stränder och mest charmiga medeltida byar.

Huset har tre våningar och är smart integrerat i landskapet, med alla stora sovrum och vardagsrum på bottenvåningen. Ett fantastiskt glaserat galleri kontorsutrymme på första våningen har utsikt över trädgårdarna och den spektakulära dubbelhöjdsalongen. Det finns 7 sovrum på denna nivå, inklusive 4 sviter.

Stora glasväggar och fönster omger ljuset och fungerar perfekt med de naturliga trägolvet och rena, neutrala ytor. Moderna elegans vimlar, särskilt i det eleganta köket och badrummen, och i funktioner som hängande trappa till källaren.

Den lägre nivån är hem till ett underbart gym och inomhuspool, samt ett spel och TV-rum med automatiska mörkläggare och integrerat ljudsystem. Det finns också en lägenhet med 1 sovrum med egen ingång och ett garage med 3 bilar.

De omfattande mogna trädgårdarna erbjuder gott om utrymmen för avkoppling, underhållning och friluftsmatsal, med välskötta gräsmattor, en rad fantastiska täckta terrasser och en 15m x 5m poolmassage med inbyggd uppvärmd jacuzzi. Det finns underbar utsikt, plus ett område med privat skog, en örtträdgård och gott om sängar av rosmarin och lavendel.

Poolen och vattnet värms av solpaneler, och centralvärme sker via en privat propangas. En privat brunn ger vatten till trädgårds bevattning. Andra funktioner inkluderar ett integrerat musiksysteem i de viktigaste vardagsrummen och ett sofistikerat säkerhetssystem. Det finns också möjligheter att installera en hiss.

Det exceptionella lyxiga hemmet säljs fullt möblerat och presenteras i perfekt, inbyggt skick. Den är idealisk för livsstilsinvestorer, familjer och pensionärer.

[lucasfox.se/go/cbr11598](https://lucasfox.se/go/cbr11598)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Parkett, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Dubbla fönster, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

4 500 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17123

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>890m<sup>2</sup></b>	<b>8.029m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien