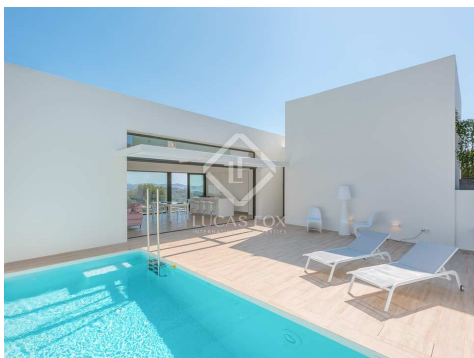


1 495 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

4	3	265m²	621m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 495 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

4 **3** **265m²** **621m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Modern villa med fantastisk utsikt över Palamós hamn, nära Playa de Aro.

Denna moderna villa är till salu bara några minuter från Playa de Aro och Sant Antoni de Colonge; Fastigheten drar nytta av att vara i ett lugnt läge men ändå nära allt som staden Playa de Aro har att erbjuda, inklusive skolor, affärer och parker. Villan står för sin fantastiska utsikt över hamnen i Palamós och bergen, en riktigt vacker natur.

Byggdes 2016, är fastigheten presenterad i utmärkt skick. På bottenvåningen hittar vi det rymliga vardagsrummet och matsalen med öppet fullt utrustat kök. Golv till tak glasdörrar som upptar nästan hela väggen erbjuder fantastisk havsutsikt och ger tillgång till en stor terrass med en pool. Ett dubbelrum och ett badrum plus ett garage komplett denna våning.

Bottenvåningen består av ett gott vardagsrum, idealiskt för användning som spelrum eller kontor. Det finns 3 sovrum på denna våning, varav en är master svit med dusch och badkar, de 2 återstående dubbla sovrummen delar badrum med dusch. Var och en av sovrummen har direkt tillgång till den privata trädgården. Det finns ett verktyg och självständigt förråd på bottenvåningen.

Med naturgas och golvvärme, liksom luftkonditionering och dubbelglas, erbjuder hotellet året runt komfort. Fastigheten är utrustad med solpaneler för energieffektivitet.

En idealisk första eller andra bostad för familjer samt ett utmärkt investeringsalternativ, området är mycket efterfrågan under sommarmånaderna med tanke på dess läge vid Playa de Aro.



lucasfox.se/go/cbr11709

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, , Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 495 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

4	3	265m²	621m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.se • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien