

## 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

4      4      223m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Byggyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

350 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

**4**      **4**      **223m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta

### ÖVERBLICK

## 4-rums radhus med öppet bergsutsikt till salu i centrum av Pals.

Radhus med karaktär beläget i centrum av den medeltida staden Pals, bara 5 minuters bilresa från närmaste strand. Fastigheten kräver viss renovering för att nå sin fulla potential.

Huset består av 3 våningar och för närvarande uthyres bottenvåningen som en butik. Den första våningen har sovrummet med eget badrum och 2 sovrum med gemensamt badrum. På den sista våningen finns ett vardagsrum / matsal söderläge, mycket ljus och med öppen utsikt över staden och bergen. Det erbjuder också ett kök och ett förråd.

Perfekt som ett första eller andra hem tack vare det underbara läget i Pals centrum.

Kontakta oss för att ordna ett besök i detta vackra hus.



[lucasfox.se/go/cbr12648](https://lucasfox.se/go/cbr12648)

Naturligt ljus, Förråd, Öppen spis,  
Uppvärmning, Utsikt

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

**4**      **4**      **223m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien