

1 525 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17200

4	5	425m²	35.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 525 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17200

4	5	425m²	35.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Superbly belägen fastighet med 3,5 hektar mark och gott om privatliv, i ett av de mest exklusiva områdena på Costa Brava.

Detta ljuvliga hus med rustik stil byggdes 1992 och ligger på toppen av en kulle, omgiven av en privat tallskog.

Byggd över två nivåer, kompromisserar bottenvåningen i huvudbyggnaden ett rymligt kombinerat vardagsrum och matsal med öppen spis, ett kök med en vinkällare intill, en toalett och en stor veranda som är idealisk för uteservering. Det finns också en bilaga spelrum, tvättstuga och toalett.

På första våningen finns 3 dubbelrum som delar två badrum, ett sovrum med eget badrum och ett ljust vardagsrum som kan göra ett bra kontor eller läsutrymme.

Det finns också en separat 80m² garage som kan omvandlas till oberoende gäst eller personal boende. Det finns en 50m² pool strax nedanför huset och alla omgivande trädgårdar har automatisk bevattning.

Fastigheten har en fantastisk fruktträdgård med cirka 100 fruktträd, en liten separat skur för att hålla trädgårdsutrustning, yttre belysning och en privat brunn.

Fastigheten är helt beboelig men skulle gynna vissa interiöruppdateringar och skulle ha en fantastisk utsikt om några av tallarna skulle tas bort.



lucasfox.se/go/cbr15431

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Uppvärmning,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 525 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17200

4	5	425m²	35.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien