

1 350 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17833

8	8	1.100m²	380.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 350 000 € Herrgård - Till salu**Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona**

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17833

8	8	1.100m²	380.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Stora fastigheter till salu med 2 oberoende hus, en uppvärmd pool, trädgård och spa, på 38 hektar mark, i hjärtat av Pla de l'Estany.**

Denna exklusiva, totalrenoverade fastighet i landet ligger i hjärtat av Pla de l'Estany, i underbara naturliga omgivningar men ändå nära viktiga städer och tjänster. Med ett totalbyggt område på 1 100 m² är gården indelad i 3 huvudenheter: 2 fristående bostäder och ett spaområde, alla bekvämt byggda runt en central innergård.

Vi går in i huvudhuset via en stor hall som leder till ett första ensuite sovrum på bottenvåningen, ett grovkök, tillgång till den inre uteplatsen och ingången till ett rymligt och bekvämt spa med utsikt över den inre uteplatsen och med alla tillbehör, ångbastu, bastu, jacuzzi och massagerum. Från uteplatsen med grillplats finns tillgång till ett stort mångsidigt rum, utformat som ett mötesområde med rikligt naturligt ljus från båda fasaderna.

Vid huvudentrén leder vissa trappor till ett ljust vardagsrum med öppen spis och tillgång till det huvudsakliga badrummet. I samma flotta av fastigheten hittar vi ett annat eget sovrum och ett kök-matsal där du kan komma åt den inre uteplatsen via en utomhustrappa.

Det andra huset, som kan nås från innergården, spaområdet och självständigt från utsidan, har 2 våningar och en mezzanine med totalt 4 ensuite sovrum, ett vardagsrum, kök med öppen spis och på Bottenvåningen, ett kontor, ett servicerum och ett gästbadrum.

Fastigheten har alla moderna bekvämligheter, men i lantlig miljö med 3 privata brunnar och offentlig vattenförsörjning, propangasuppvärmning (insättning på 6.000 l), inomhuspool (vatten uppvärmd med solpaneler), en anlagd trädgård, en stor bilaga som för närvarande används som garage för 3 bilar, som kan omvandlas till ytterligare bostäder och några jordbruksfonder som kan återställas som stall.

Perfekt att njuta av som en första eller andra bostad eller för att skapa en kvalitetsturism, en tjänst som egendomen redan har utfört tidigare.

lucasfox.se/go/cbr15833

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool,
Trädgård, Spa, Jacuzzi, Garagem,
Tidstypisk karaktär, Parkering,
Uppvärmning, Öppen spis

Kontakta oss angående denna fastigheten

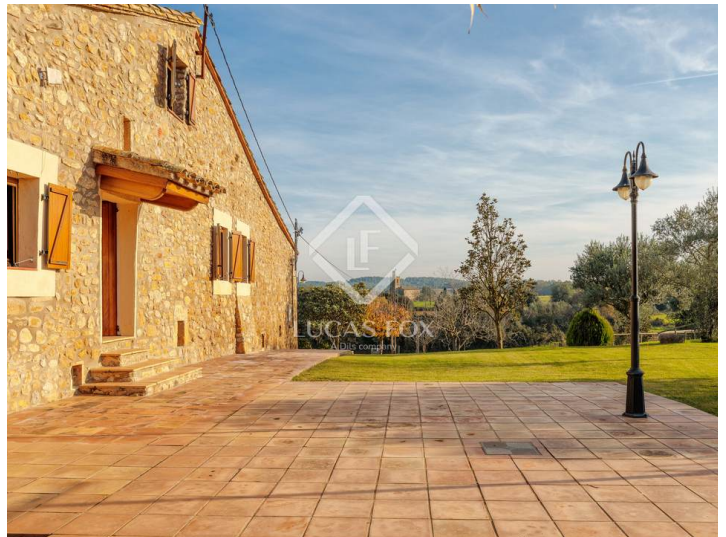
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 350 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17833

8	8	1.100m²	380.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien