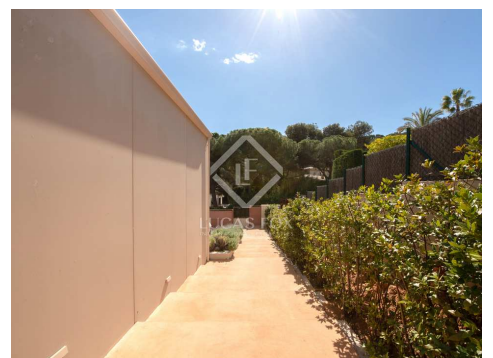
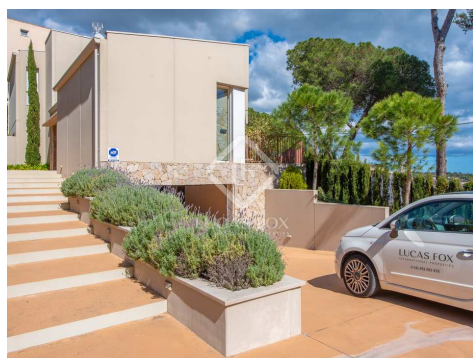


3 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4	4	361m ²	620m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4 4 361m² 620m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Otroligt hus med 4 sovrum, redo att flytta in, med terrasser, trädgård och pool och spektakulär havsutsikt.

Detta underbara hus i modernistisk stil från 2018 byggdes på en 618m² tomt och ligger bara 3 minuter från S'Agaró Beach och alla tjänster. Den är redo att flytta in och utmärker sig för sin imponerande utsikt över havet och det rikliga ljuset som de stora fönstren ger, som översvämmar utrymmena med naturligt ljus.

När vi valde möbeln valde vi trämöbler med ljusa och jordnära toner som accentuerar medelhavsstilen, med specifika färgdetaljer som ger en modern kontrast. Allt detta bidrar till att förstärka känslan av rymd och frihet, ett koncept som också överförs till hemmets exteriör. Dessutom har huset A-certifikat för energieffektivitet, vilket säkerställer maximal hållbarhet.

Fastigheten är fördelad på 3 våningar:

Vi kommer åt huset genom bottenvåningen på ca 158m², som har 2 olika områden, åtskilda av trappor som går upp till det övre planet: dagområdet och nattområdet.

Entréplanet erbjuder ett mycket rymligt vardagsrum/matsal med ett fullt utrustat öppet kök. Detta rum har tillgång till utsidan, med tillgång till terrassen och poolen. De 3 sovrummen har också tillgång till trädgården, och ett av dem har ett eget badrum med en italiensk dusch. Ett separat badrum fullbordar denna höjd. Badrummen sticker ut för sin minimalistiska estetik och ett designbadkar med naturligt ljus.

Den övre våningen på ca 53 m² är reserverad för mastersviten, ett utmärkt utrymme med eget badrum, dusch, badkar, omklädningsrum och tillgång till en stor solig terrass som förstorar måtten på detta sovrum.

Exteriören erbjuder en täckt terrass, perfekt för att äta under varma dagar och en vacker rektangulär pool i modern stil som fungerar som en länk mellan huset och havet, perfekt för att svalka dig under sommarmånaderna.

Huset har marmorgolv och är utrustat med tvåglasfönster för att garantera din komfort när som helst på året. Dessutom har den ett larmsystem för att säkerställa din sinnenfrid och dina nära och kära.



lucasfox.se/go/cbr16820

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4	4	361m²	620m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Den underjordiska våningen på cirka 105m² erbjuder ett privat garage för 2 eller 3 bilar anslutet till husets inre och ett maskinrum för aerotermiska installationer, poolmotorer, avkalkningsmaskin, solpanelsbatterier.

Huset är utrustat med varm/kall luftkonditionering genom kanal som kan justeras i varje rum till önskad temperatur.

Kontakta oss för att besöka detta magnifika hus redo att flytta in vid havet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4 **4** **361m²** **620m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien