

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

5	4	277m²	834m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Palau, Girona**

Spanien » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

5	4	277m²	834m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Mycket ljust 5-rumshus med stor trädgård med privat pool, till salu i Torres de Palau II.**

Detta eleganta villa ligger i Torres de Palau II, ett lugnt bostadsområde med utsikt över landskapet. Det ligger nära internationella skolor, med busshållplatser i närheten och en halv timmes promenad från centrum.

Det ligger på en tomt på 834 m² med en trädgård som omger hela huset. Det byggdes 1986 och renoverades nyligen, så det har mycket goda ytbehandlingar, som Porcelanosa golv.

Den karakteristiska egenskapen hos huset är dess halva nivåer, som organiserar hovan på ett mycket funktionellt sätt. På bottenvåningen hittar vi garaget, med direkt tillgång från gatan. Sedan har första våningen dagområdet, vilket inkluderar ett stort vardagsrum med tillgång till trädgården och poolområdet. Tack vare en trevlig veranda och de stora fönstren är det ett rymligt, bekvämt och ljust område. Köket, som är separat från vardagsrummet, har plats för ett stort bord och har även tillgång till poolen, på ena sidan och grillplatsen å andra sidan, med en annan stor veranda, perfekt för att organisera stora familjen måltider. Golvet är färdigt med en trevlig gästtoalett.

På andra våningen finns sovrummet, som består av totalt 4 sovrum, inklusive 2 dubbelrum med inbyggda garderober på vardera sidan av korridoren och 2 kompletta badrum, ett med dusch och det andra med ett badkar. Slutligen, på översta våningen, med mycket privatliv, det finns det stora sovrummet svit. Det är ett rymligt sovrum med utsikt över landskapet, massor av ljus, ett stort omklädningsrum och ett bra badrum med dusch, alla utvändiga vändningar.

Ett fantastiskt tillfälle för familjer som vill bo i total lugn i ett rymligt och mycket bekvämt hus i det bästa bostadsområdet Girona.

lucasfox.se/go/cbr16933

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem privata, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larm, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Brunn

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

5 **4** **277m²** **834m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien