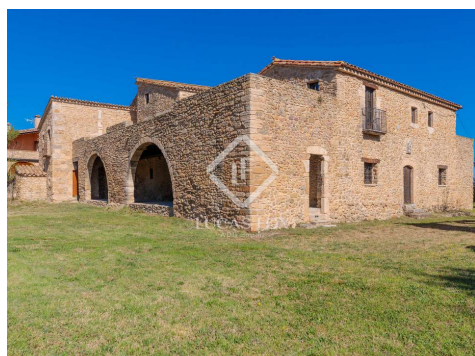
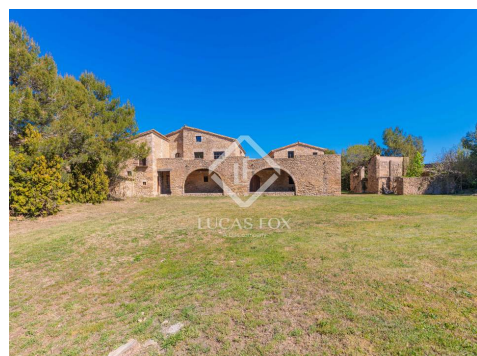


1 290 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 10 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17834

10	1.400m²	6.234m²
Sovrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 290 000 € Herrgård - Söld**Herrgård med 10 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona**

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17834

10	1.400m²	6.234m²
Sovrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Magnifik slott från 1200-talet med en stor huvudbyggnad och 2 uthus. Ett fantastiskt tillfälle att utveckla ett storskaligt projekt eller att njuta som ett storslaget ståtligt hem.

Denna fantastiska egendom dokumenteras första gången i Aragons krona arkiv år 1268. Den ligger på en platt tomt på drygt 6 000 m², inklusive en huvudbyggnad, ett sekundärt personhus och en förlorad stengård som kan återställas och ombyggas. Idealiskt beläget vid kanten av en liten pittoresk by och bara 3 km från Banyoles Lake och stad, i en mycket lugn och lantlig miljö, har gården storslagna utsikt över landet vid varje tur.

Den symboliska och unika huvudbyggnaden har traditionella välvda stenlofter, gotiska fönster, ett fantastiskt vaktorn och majestätiska hallar. Fastigheten har totalrenoverats till en strukturell nivå efter strikta kriterier och säkerställer konstruktion av hög kvalitet med ekbjälkar och travertinsten hela. Med en byggd yta på cirka 1.050 m², fördelat på 2 våningar och ett 4 våningstorn, erbjuder huvudbyggnaden stora, öppna ytor som gör det möjligt för inredningen att skräddarsys efter köparens krav.

På grund av sitt läge, nära ett centrum, har fastigheten alla nödvändiga tjänster som elnät, el, gas, avloppssystem, telefon och internet etc.

En del av den 6 234 m² stora tomten där fastigheten står är klassad som urbana och har därför tillstånd att bygga vidare.

Detta skulle ge ett fantastiskt tillfälle att utveckla ett storskaligt projekt med olika potentiella användningsområden eller helt enkelt behålla det som ett stort privathem.

Kontakta oss för att ordna en visning av denna enastående historisk egendom till salu i Pla de l'Estany.

lucasfox.se/go/cbr17055

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,
Tidstypisk karaktär, Högt i tak,
I behov av renovering

Kontakta oss angående denna fastigheten

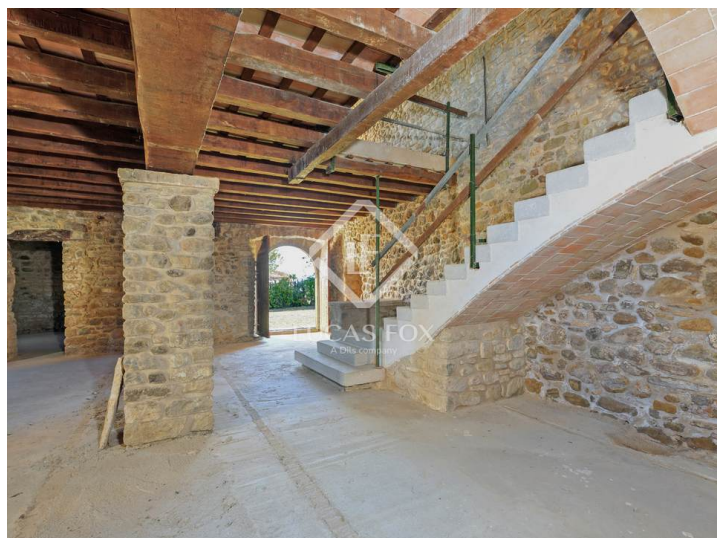
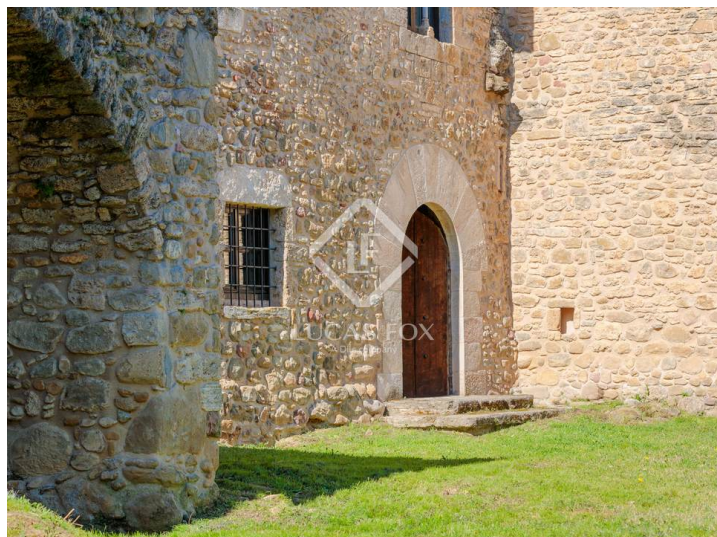
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 290 000 € Herrgård - Söld

Herrgård med 10 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17834

10	1.400m²	6.234m²
Sovrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien