

1 450 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

## Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>597m<sup>2</sup></b>	<b>5.724m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



**1 450 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad****Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>597m<sup>2</sup></b>	<b>5.724m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Charmigt helt restaurerat byhus från 1700-talet med trädgård och pool i ena änden av byn, och bara 20 minuter från stranden.**

Lucas Fox presenterar exklusivt detta charmiga byhus från 1700-talet som är ett av de sista i den gamla delen av den välkända byn Fonteta, vid foten av Gavarres, ett område av naturintresse, och bara 20 minuter från de bästa stränderna av området.

Huset totalrenoverades med stor smak år 2000 och ligger på en inhägnad tomt på drygt en halv hektar, som erbjuder en trevlig trädgård med pool, en plantage med olika hundraårsjubileumsträd och en del av skog som kombinerar tallar och stenek. Utöver huset finns en hjälpkonstruktion intill simhallen, där det finns en gästlägenhet, bestående av veranda, vardagsrum-matsal, sovrums, badrum och vinkällare; och ett sovrums med badrum med egen ingång, perfekt för personalen.

Vi går in i fastigheten genom en stor välvd entréhall, som fördelar bottenvåningen i olika utrymmen enligt den ursprungliga strukturen: en vintermatsal i det gamla stallet, en svit med eget badrum, ett traditionellt kök tillsammans med ett kontor, samt som ett trivsamt vardagsrum med öppen spis och utsikt över trädgården.

När vi går upp till första våningen med hjälp av den ursprungliga stentrappan från 1700-talet, överraskas vi av det mysiga multifunktionsrummet, som fördelar de fyra sovrums som vi hittar på denna nivå, varav tre har eget badrum och eget badrum. det fjärde är ett trebäddsrum med ett extra badrum.

På andra våningen finns två dubbelrum med delat badrum, perfekt för stora familjer, som kan ha ett oberoende område i själva huset.

Fastigheten har två oberoende ingångar, parkeringsmöjligheter för flera bilar, sektorsvis gascentralvärme, A/C, två cisterner som samlar upp allt regnvatten som används för bevattning utomhus.

En utmärkt fastighet idealisk för dem som vill njuta av stilen som ett traditionellt bondgårdshus, kombinerat med en tomt av bra storlek som är lätt att underhålla, belägen i ett stadsområde och bara 20 minuter från de bästa stränderna på Costa Brava.

[lucasfox.se/go/cbr17510](https://lucasfox.se/go/cbr17510)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, , Parkering, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 1 450 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

# Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>597m<sup>2</sup></b>	<b>5.724m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien