

3 250 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**3 250 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu**

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Standout första linjens egendom i Llafranc med fantastisk utsikt och direkt tillgång till stranden.**

Denna unika fiskare hus går tillbaka till 1928 och är bokstavligen på sandstranden i Llafranc. Det erbjuder fantastisk utsikt och en unik och privilegierad plats att bo på den här eftertraktade delen av Costa Brava.

Renoverat år 2015 till en mycket hög standard handlar det om lyxigt och elegant strandliv. Förutom att ha ett utmärkt läge, har det två terrasser som ger en privilegierad utsikt över kusten och Llafranc-promenaden.

Naturligtvis kan rummen också njuta av oslagbara utsikterna, med stora fönster perfekt utformade för att ge privilegierade panorama från varje rum, tillsammans med smart användning av öppningsväggar och glas för att verkligen kombinera inuti och utanför och översvämna huset med naturligt ljus.

Det finns tre våningar och en källare med dubbeldörrar som öppnar mot stranden och en brygga. Showpiece dubbelhöjd vardagsrum och kök på bottenvåningen är fantastisk, med ett amerikanskt kök, mångsidig mezzanine bostadsyta och vikedörrar till en stor terrass med utsikt över stranden. Ett dubbelrum med öppet badrum och omklädningsrum, ytterligare ett sovrums med dubbelsäng och ett badrum komplett denna våning.

Sovrummen på nedre våningarna har alla spektakulära utsikter. Det mellersta sovrummet har ett fantastiskt övergripande fönster som gör utsikten till ett konstverk, och den översta våningen sviten har en egen terrass med ännu en fantastisk utsikt över denna pittoreska stad och kustlinje.

[lucasfox.se/go/cbr18091](https://lucasfox.se/go/cbr18091)

Strand, Havsutsikt, Terrass,  
Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus,  
Mosaikgolv, Marmorgolv, Högt i tak,  
Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Tvättstuga, Renoverad,  
Nära transportmedel, Inbyggda garderober,  
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3 250 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien