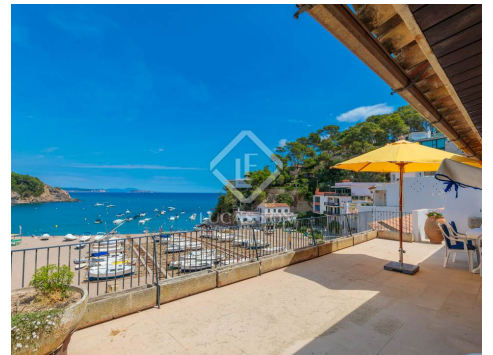
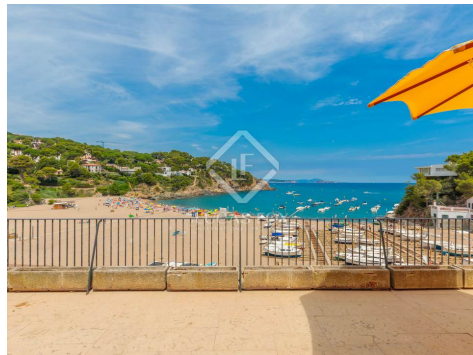
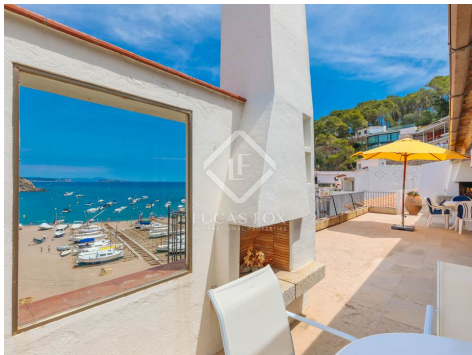


1 900 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 6 Sovrum med 80m² terrass till salu i Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

6 **5** **321m²** **80m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 900 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 6 Sovrum med 80m² terrass till salu i Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

6 **5** **321m²** **80m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

6-rumslägenhet till salu mittemot stranden i Sa Riera med havsutsikt, en vinkällare och parkering för 6 bilar.

Denna exklusiva takvåningslägenhet har ett oslagbart läge vid strandpromenaden Sa Riera i Begur, precis vid stranden. Fastigheten, som är Medelhavet i stil, upptar hela övre delen av en liten byggnad som består av bara 5 lägenheter. Denna rymliga fastighet har två exceptionella terrasser och utsikt över Medelhavet. Dessutom drar nytta av utmärkta gemensamma utrymmen, har ett privat 6-bil garage och en vinkällare.

Fastigheten går tillbaka till 1968 och, även om den är helt beboelig, skulle gynna vissa uppdateringar. Ett fullständigt renoveringsprojekt utvecklas för närvarande: mer information tillgänglig på begäran.

Entréområdet i byggnaden och en stor del av bottenvåningen har omvandlats till ett gemensamt utrymme på över 300 m² med en innergård. Detta utrymme, som drar nytta av högt i tak med balkar, erbjuder en matsal med öppen spis, ett bord för tolv personer och ett relaxområde med soffor. En stor glasdörr ger rikligt med naturligt ljus och direkt tillgång till stranden.

Resten av bottenvåningen är exklusiv till fastigheten och består av ett kök, en vinkällare och ett badrum med bastu. Denna nivå erbjuder också en privat parkeringsplats för upp till sex bilar och det finns en 341 m² källare.

Den 207 m² stora våningen nås både av den inre trappan och med en hiss för privat bruk.

De två terrasserna utmärker sig otvivelaktigt: de första, halvtäckta, åtgårderna 40 m² och ligger vid framsidan av fastigheten och erbjuder enastående havsutsikt, grillplats och två eldstäder: den perfekta platsen att tillbringa tid med familj och vänner. Den andra terrassen är bakom och har ett matbord, en soffgrupp och en inbyggd grill.

Fastigheten erbjuder ett rymligt vardagsrum / matsal med ett vackert sluttande trätak och ett stort fönster med skjutdörrar som ger en vacker utsikt över havet och tillgång till terrassen. Därefter hittar vi det oberoende köket med tillgång till en liten terrass och tvättstuga. Detta rum är anslutet till det privata köket på bottenvåningen via en servicelift. Detta område av lägenheten har också en toalett.



lucasfox.se/go/cbr19076

Strand, Havsutsikt, Terrass, Garagem, Hiss,
Naturligt ljus, Utrustat kök, Tvättstuga,
Inbyggda garderober,
I behov av renovering, Grillplats, Förråd,
Exteriör, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 900 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 6 Sovrum med 80m² terrass till salu i Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

6	5	321m²	80m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Fastigheten har totalt sex sovrum: två sovrum med privata badrum (ett med tillgång till terrassen), ytterligare två dubbelrum och två singlar. Två badrum fyller golvet.

Det finns elvärme radiatorer. Vissa fönster är trä och andra är aluminium med dubbla glasrutor. Den katalanska keramiska golvet lägger till en unik charm.

Kontakta oss för att upptäcka detta exceptionella hem på Costa Brava.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 900 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 6 Sovrum med 80m² terrass till salu i Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

6 **5** **321m²** **80m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien