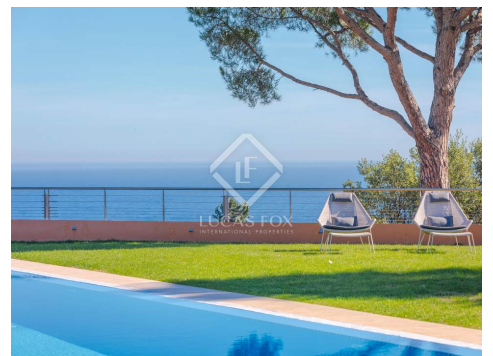
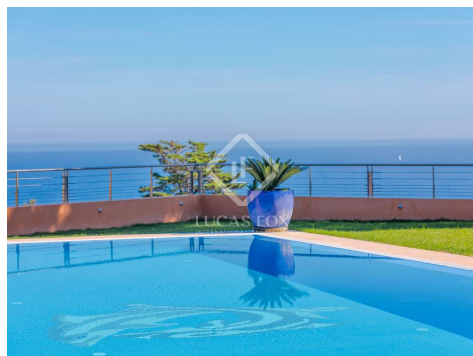


5 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.218m<sup>2</sup></b>	<b>4.382m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**5 900 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.218m<sup>2</sup></b>	<b>4.382m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Lyxhem till salu i ett förstklassigt bostadsområde i Aiguablava med inomhus- och utomhuspool, fantastisk havsutsikt och en stor trädgård med gott om integritet**

En av de största bostadsfastigheterna i Aiguablava, detta 1 338 m<sup>2</sup> stora hem är beläget i det eftertraktade bostadsområdet Ses Falugues och ligger på en stor tomt på 6 215 m<sup>2</sup> med fantastisk havsutsikt, en stor Medelhavsträdgård och en hög integritetsnivå.

Fastigheten har 5 sovrum, alla med eget badrum, samt ett extra sovrum med eget badrum för personalen som bor i. Boendet är rymligt och ljust med högt i tak och utsikt från alla rum. Det huvudsakliga vardagsrummet, matsalen och master sviten har alla direkt utsikt över den obefläckade gräsmatta, med sin 21m x 7m saltvattensbassäng, och alla har en fantastisk havsutsikt.

Byggt 2007, har huset form av en U-form med de viktigaste vardagsrum, kök och huvudsakliga sovrum (inklusive den spektakulära 68m<sup>2</sup> master svit) byggd på bottenvåningen runt en vacker inre uteplats trädgård med citronträd och en vatten funktion . På bottenvåningen finns ett stort spaområde med gym, uppvärmd inomhuspool, turkisk bastu och omklädningsområde. På denna nivå finns det ytterligare två gäst sovrum och personal sovrummet.

Fastigheten har många funktioner som man kan förvänta sig av en lyxig fastighet, inklusive ett sofistikerat inre och yttre larmsystem med kameror och sensorer, säkerhetsglas på alla ytterdörrar och fönster, solenergi, återvunnet inhemskt vatten, ett regnvattenuppsamlingsssystem, golv central värme och varm och kall luftkonditionering.

Det österläge hem erbjuder garage för 3 bilar, täckt parkering för ytterligare två fordon och omfattande parkering utanför gatan i den stora privata uppfarten.

Detta är en sällsynt möjlighet att förvärva en fastighet av denna storlek och kvalitet bara 1 km från stranden i Aiguablava.

[lucasfox.se/go/cbr20346](https://lucasfox.se/go/cbr20346)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

5 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.218m<sup>2</sup></b>	<b>4.382m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien