

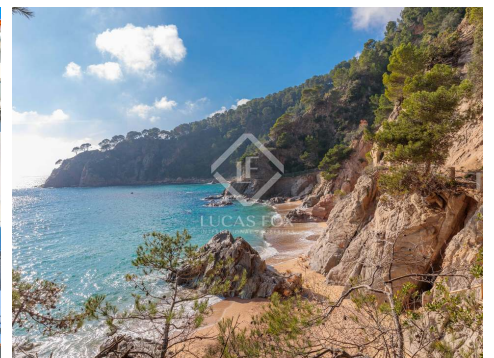
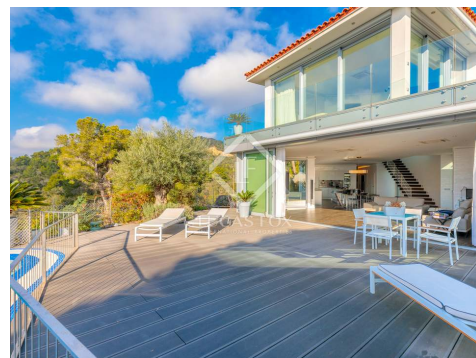
1 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>726m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

REDUCERAT PRIS



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>726m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Modern villa med fantastisk havsutsikt, till salu, belägen i en prestigefylld urbanisering av Tossa de Mar med säkerhetspersonal och privat tillgång.

Vi går in i fastigheten via en automatisk dörr som ger tillgång till utomhusparkeringsområdet och garaget.

Väl inne i villan, efter att ha kommit in på bottenvåningen, hittar vi ett fantastiskt fullt utrustat öppet kök med apparater från Gaggenau. Därefter hittar vi ett ljust vardagsrum med fantastisk havsutsikt och tillgång till terrassen och poolområdet samt en gästtoalett. I det inre området erbjuder det två sovrum, ett badrum med dusch, maskinrummet och tvättstuga.

På övervåningen hittar vi sovrummet, mycket ljus med privat terrass och underbar havsutsikt, även med eget badrum och ett stort omklädningsrum.

Utanför har den ett trevligt chill-out område som erbjuder en utomhus badtunna och grillplats.

De viktigaste extra är:

- Keramiska parkettgolv av märket Porcelanosa
- Badrum med golvvärme
- Smart home-teknik som inkluderar Bang & Olufsen ljud- och bildsystem, larmsystem, luftkonditionering och värme
- Interiördesign med högkvalitativa material

Villan har också en täckt parkeringsplats belägen intill stränderna i Santa María de Llorell och Portopí.

Denna exklusiva utveckling har begränsat tillgången för husägarnas fordon.

Kontakta oss för att få mer information och för att ordna ett besök på denna unika egendom inom Martossa-utvecklingen.



[lucasfox.se/go/cbr22125](https://lucasfox.se/go/cbr22125)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Garagem privada, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Luftkonditionering, Larm, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



1 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**3**      **3**      **245m<sup>2</sup>**      **726m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien