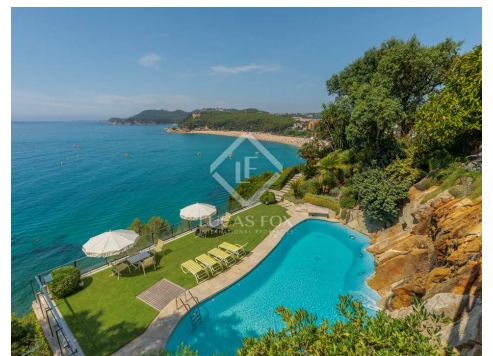


10 000 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

7	8	1.723m ²	25.496m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

10 000 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

7	8	1.723m ²	25.496m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

En egendom på 2,5 hektar till salu med utsökt havsutsikt, anlagda trädgårdar och direkt tillgång till stranden. Potential för betydande ytterligare utveckling.

Detta är en av Costa Bravas största och mest imponerande egendomar vid havet. Fastigheten består av över 2,5 hektar främsta kustmark, inklusive 1,26 hektar stadsmark, och ligger i det exklusiva området Fanals i Lloret de Mar, bara 1 timme norr om Barcelonas stad och 25 minuter från Gironas flygplats.

Gården har utsikt över bukten och stranden i Fanals och erbjuder enastående, vidsträckt sydvästlig utsikt över den robusta Costa Brava-kusten. Den stora storleken på gården säkerställer att den kan skryta med fullständig integritet och lugn och dess potential för ytterligare framtida utveckling, nuvarande planeringsbestämmelser möjliggör upp till totalt 5 052 m² byggd yta, vilket innebär att det idealiskt skulle passa en köpare som vill skapa en lyxbostad vid havet, oöverträffad någon annanstans på Costa Bravas kust.

Sitter inom denna stora tomt är över 1700 m² byggt område, inklusive ett huvudhus med 6 sovrum (byggt 1964) med separata gästkvarter, en vakthus och olika tillhörande konstruktioner, inklusive en oberoende matplats på klippan och grillunderhållningsområde med sittplatser för stora familjesammankomster, en spektakulär havsvattenpool med vattenfall och nattbelysning, en tennisbana, garage för 8 bilar och olika andra fritidsanläggningar.

Marken har varit vackert anlagd och har många privata kustvägar och trapphus som skärs i tall- och ekskog av högkvalificerade stenhuggare. Det finns flera "miradorer" med utsikt över havet och ett antal vackra, skuggade sittplatser där du kan njuta av panoramautsikten över havet.

Fastigheten har direkt tillgång till havet och till fanalstranden.

Andra detaljer inkluderar: Luftkonditionering med oberoende termostatreglering på varje våning; fantastisk havsutsikt från alla bostadsområden; yttre belysning genom hela gården; en 60 kW generator med tillräcklig kapacitet för att täcka alla krav på boendet i händelse av att elnätet går sönder.

Detta representerar en unik möjlighet för en investerare att förvärva en av Costa Bravas största tomter på strandpromenaden och skapa en av Medelhavets mest lyxiga privata kustodlingar.



lucasfox.se/go/cbr24789

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppen spis, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats

Kontakta oss angående denna fastigheten

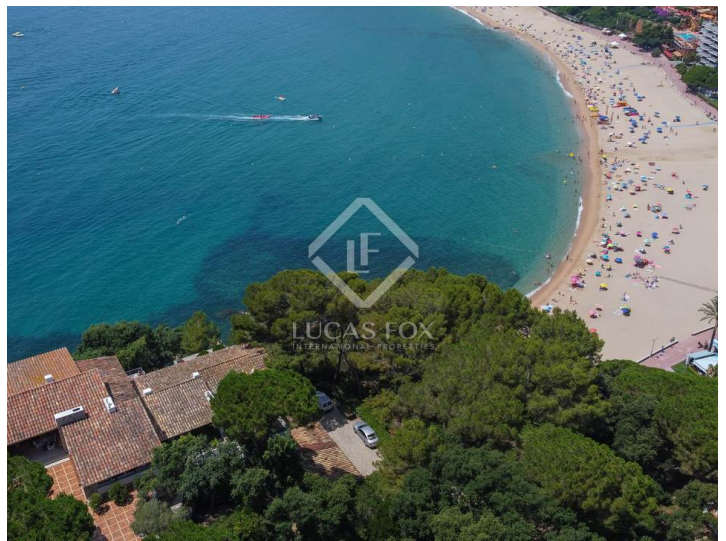
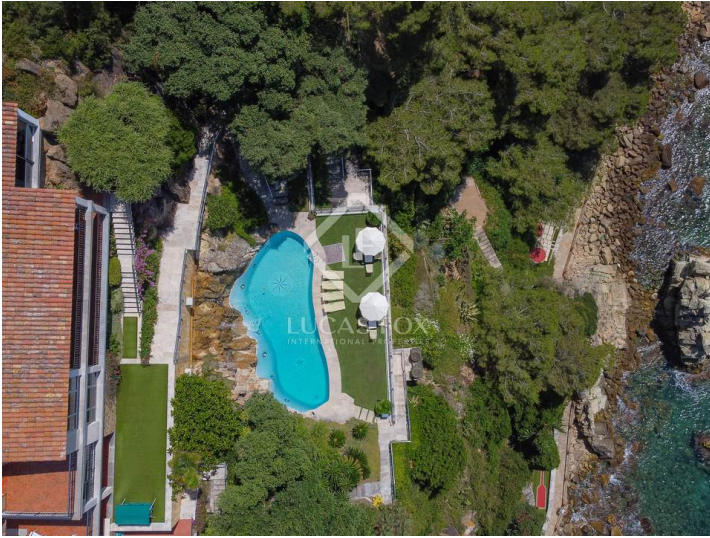
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

10 000 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

7	8	1.723m²	25.496m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien