

€790,000 Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	4	318m ²	1,034m ²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

€790,000 Hus/Villa - Till salu - Reserverad**Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	4	318m²	1,034m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

ÖVERBLICK**Underbar 4-bädds fristående modern villa med privat pool och inom gångavstånd till stranden i Tamariu**

Beläget i ett mycket lugnt bostadsområde i Tamariu, och bara en kort promenad från stranden, byggdes denna underbara modernt designade 4-bäddsvilla 2004 och har underhållits i förstklassigt skick. Fastigheten, inbäddad bland tallskogarna i bergen bakom Tamariu, ligger på en lugn återvändsgränd och har delvis havsutsikt från terrasserna och trädgården. Tamariu-stranden ligger 10 minuters promenad bort.

Fastigheten är fördelad på två våningar. På övervåningen hittar vi en hall, fyra dubbelrum, varav två har egna badrum och ett badrum. Befälhavaren svit har en klädkammare och de andra tre sovrummen har inbyggda garderober. På nedre våningen hittar vi det rymliga vardagsrummet med fönster från golv till tak som erbjuder ett överflöd av naturligt ljus, ett fullt utrustat kök, ett gästbadrum och en separat matsal.

Utanför hittar vi en mycket stor terrass, varav en del är täckt av trädäck, som omger huset på tre sidor. Ledande från matsalen hittar vi en chill-out område som är perfekt för uteservering på varma sommarkvällar. Ledande från vardagsrummet hittar vi infinity-poolen och steg ner leder till den vackra trädgården med en gräsmatta och en mängd buskar och träd som alla bevattnas av ett automatiskt vattensystem. Vi hittar också ett tvättstuga, ett duschrum och ett förråd som leder ut från terrassen till fastighetens baksida.

Fastigheten har också ett stort privat garage och utomhusparkeringsplats. Fastigheten drar nytta av luftkonditionering och golvvärme och är utrustad med ett larm.

Den här fastigheten erbjuder ett utmärkt tillfälle att äga en modern fristående villa inom gångavstånd från Tamariu-stranden men bort från liv och rörelse i stadens centrum. Fastigheten har en turistlicens och erbjuder en sund årlig hyresavkastning.

lucasfox.se/go/cbr26548

Trädgård, Naturligt ljus, , Chill out plats, Dubbla fönster, Inbyggda garderober, Larm, Luftkonditionering, Öppen spis, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

€790,000 Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 4 318m² 1,034m²
Sovrum Badrum Byggyta Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien