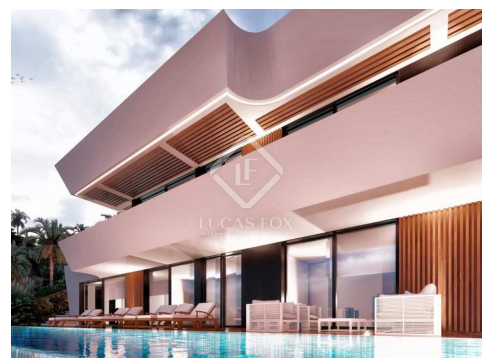


7 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>512m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

7 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>512m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Spektakulär nybyggd modern villa vid havet i den prestigefyllda Punta Brava-utvecklingen, i Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

Nybyggd villa vid havet i den exklusiva Punta Brava-utvecklingen, Sant Feliu de Guixols, känd för sin exklusivitet och integritet.

Villan har en bebyggd yta på 512 m<sup>2</sup> och erbjuder enastående kvalitetsfinish och modern design. Huset ligger på en stor tomt på 1 650 m<sup>2</sup> med magnifik panoramautsikt över Medelhavet. Den har 5 sovrum och 5 badrum, ett vardagsrum, kök, terrass och har noggrant designats på 3 nivåer, vilket skapar ljusa och luftiga utrymmen.

Den första våningen har ett imponerande 57 m<sup>2</sup> stort vardagsrum/matsal med ett öppet SieMatic-kök med en ö i mitten och med alla de senaste Miele vitvaror. Denna del av huset har tillgång till en veranda som erbjuder en fenomenal avkopplingsdel med sommarkök och grill. Dessutom har denna våning 2 en-suite sovrum med eget badrum och en terrass med underbar utsikt över havet, samt en gästtoalett, ett förråd och en hiss som ansluter till alla nedre våningarna.

På bottenvåningen hittar vi huvudsviten med eget badrum och ett stort omklädningsrum, samt två sviter, alla med tillgång till terrassen där det finns en imponerande infinitypool, och även ett stort gym. Alla utrymmen på denna nivå är öppna och har fantastiska, oändliga utsikter över havet.

Och slutligen, på källarplan finns en rymlig servicepersonallägenhet med vardagsrum, sovrum och badrum samt fullt utrustat biorum, bastu, vinkällare, tvättstuga och gästtoalett.

Villan byggs med den senaste tekniken, med hänsyn till energieffektivitetsklassning och ljudisolering. Funktioner kommer bland många andra av högsta kvalitet att inkludera ett hemautomationssystem, luftkonditionering och golvvärme.

Kontakta oss gärna för mer information om denna unika fastighet på Costa Brava.



[lucasfox.se/go/cbr27137](https://lucasfox.se/go/cbr27137)

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nybyggd, Luftkonditionering, Lekrum, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

7 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>512m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien