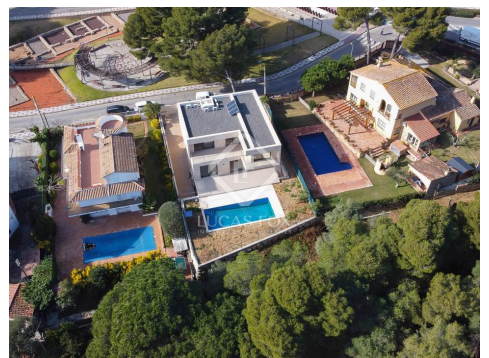
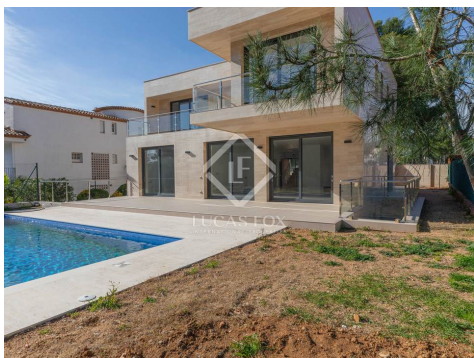


2 350 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4      6      472m<sup>2</sup>      586m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 350 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>472m<sup>2</sup></b>	<b>586m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Helt ny villa i Platja d'Aro, bara några steg från Cala Rovira och mycket nära stadens centrum.

Vackert designad villa belägen några meter från Cala Rovira, Platja d'Aro. Byggnadsarbetet slutfördes 2021.

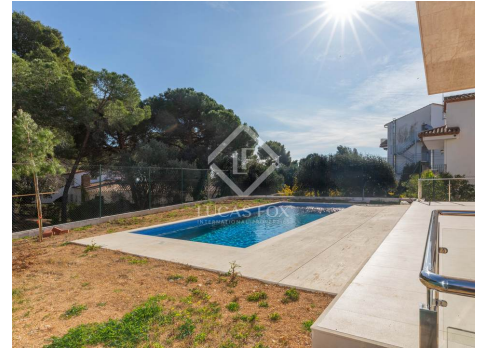
Fastigheten har en ingång på gatunivå. En gång inuti hittar vi ett hall-varldagsrum med ett halvöppet kök till vardagsrummet, samt direkt tillgång till trädgården och poolen. Bottenvåningen består också av ett sovrum med eget badrum och direkt tillgång till poolen, ett gästbadrum och en hiss som förbinder alla nivåer i huset. För närvarande är köket inte utrustat, så det väntas installera det för att passa köparen.

På övervåningen hittar vi ytterligare tre sovrum, alla med eget badrum. Två av dem har havsutsikt och direkt tillgång till terrassen. Du kan också komma åt denna terrass från hallen som förbinder de tre sovrummen.

Källaren består av ett tvätt- och strykrum, ett stort ljust rum med ett komplett badrum som kan fungera som ett extra sovrum eller gym, ett maskinrum och ett garage för fyra eller fem bilar.

Huset har yttre utrymme både fram och bak. Poolområdet erbjuder fantastisk utsikt.

Villan är utrustad med solpaneler, golvvärme och luftkonditionering.



[lucasfox.se/go/cbr27248](https://lucasfox.se/go/cbr27248)

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

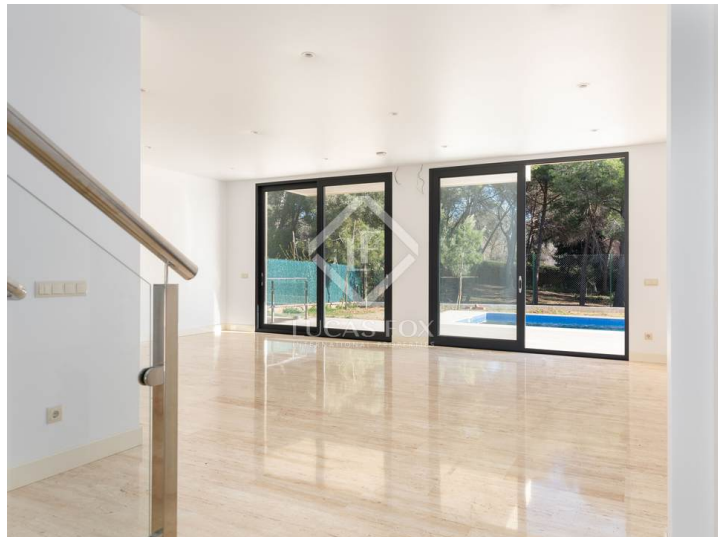
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 350 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>472m<sup>2</sup></b>	<b>586m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.se](mailto:platjadaro@lucasfox.se) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien