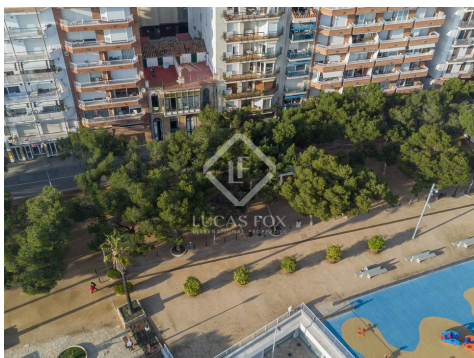


## 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

### Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

**5**      **2**      **258m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

**5**      **2**      **258m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Ståtlig villa med mycket renoveringspotential och ett exceptionellt läge i centrala Blanes, mitt framför hamnen.

Denna ståtliga villa med anor från 1915 har typiska tidstypiska inslag som högt i tak, stora fönster och en elegant stil.

Huset ligger precis framför fritids- och fiskehamnen i Blanes, den första hamnen på Costa Brava.

Villan är ordnad över flera nivåer. Ingången höjs över marknivå med trappsteg. Tack vare detta har källaren naturligt ljus.

På bottenvåningen har vi ett av sovrummen med havsutsikt, ett vardagsrum, ett rum med öppen spis, kök och uteplats med tvättstuga, badrum och tillgång till bakgatan. Från samma våning har vi tillgång till källaren, som tack vare husets höjd har naturligt ljus, vilket ger många möjligheter. För närvarande har källaren gamla tvättstugor och mycket utrymme där kol förr lagrades. Det finns också ett lagringsutrymme.

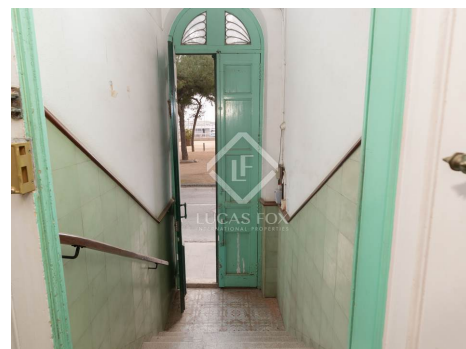
På första våningen har vi tre dubbelrum, ett av dem sovrummet. Ett av sovrummen har utsikt över havet och tillgång till terrassen, medan det andra sovrummet har ett fönster mot inredningen. De två sovrummen delar samma badrum som mellan de två sovrummen.

Det största sovrummet ligger på baksidan av huset och är rymligt med ett badrum med spaavdelning som tidigare skulle ha reserverats för damen i huset.

Husets övre våning består av ett sovrum och två dörrar till terrassen, en som vetter mot bakgatan, och en framåt mot havet och hamnen.

Huset erbjuder enorm potential, både som ett privat hem, som ett boutiquehotell eller också för att bygga ett 5-våningshus med lägenheter.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.



[lucasfox.se/go/cbr27487](https://lucasfox.se/go/cbr27487)

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Spa,  
Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, ,  
Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga,  
Skönhets salong, Öppen spis,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor, Larmsystem,  
I behov av renovering, Exteriör, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

**5**      **2**      **258m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien