

635 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 2 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17136

2 **3** **217m²** **98m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

635 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 2 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17136

2	3	217m²	98m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Elegant renoverat hus med 2 sovrum till salu i Albons, Baix Empordà.

Detta är ett underbart, elegant hus till salu i Albons, med anor från 1800. Fastigheten, som ligger i den lilla staden Albons, Baix Empordà, har totalrenoverats till en utmärkt standard.

På bottenvåningen finns ett vardagsrum som vetter ut mot en uteplats, här hittar du en restaurerad veranda med ursprungliga funktioner inklusive ett handlagd tegelgolv. Detta leder sedan till en uteplats med en grill och den gamla kvarnen som ger gatan sitt namn. Bekvämt finns det också ett gästrum med eget badrum på denna våning.

Genom att gå upp mot den öppna staricasen till första våningen hittar vi en öppen planlösning med vardagsrum och matplats med kök. detta område har tillgång till en veranda med arkader som ger fastigheten massor av karaktär. Köket, även på bottenvåningen, leder till serviceområdet med tvättstuga / skafferi och toalett.

Andra våningen, med sitt sluttande tak och tegeltak, är hem för master-sviten med ett omklädningsrum och 2 badrum. Sviten har tillgång till en terrass där du kan njuta av en fantastisk utsikt över Empordà.

Fastigheten har renoverats enligt hållbarhetskriterier: värmeisolerade tak, nya fönster och balkongdörrar med termiska brytningar, dubbelglas och LED-belysning.

Fastigheten har en total byggnad på 204m², inklusive verandorna på marken och första våningarna, och en innergård på 25 m².



lucasfox.se/go/cbr2801

Terrass, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Renoverad, Öppen spis, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

635 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 2 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17136

2 **3** **217m²** **98m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien