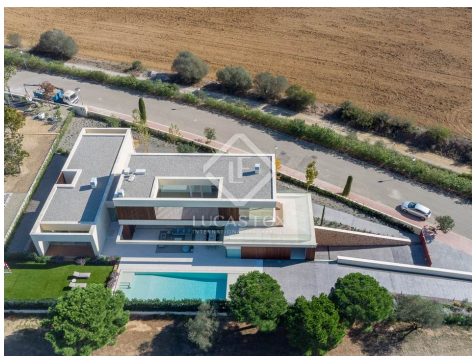


2 950 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Roses, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17491

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>1.127m<sup>2</sup></b>	<b>1.891m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**2 950 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Roses, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17491

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>1.127m<sup>2</sup></b>	<b>1.891m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Exceptionell nybyggd modern villa med spa, inomhuspool, gym och stort garage belägen på Perelada Golfbana.

Golfbanan Peralada är en av de vackraste och mest kompletta golfbanorna i Katalonien, med ett femstjärnigt hotell med vinspa och kasinot/slottet i Peralada. Den drar också nytta av privat 24-timmars bevakning. Stranden ligger 15 minuters bilresa bort, hamnen i Roses ligger 20 minuters bilresa bort och den franska gränsen ligger bara 25 minuters bilresa bort.

Byggnaden av fastigheten avslutades tidigt i år med material och ytbehandlingar av högsta kvalitet. Fastigheten, som är fördelad på tre våningar, erbjuder en spektakulär utsikt över golfbanan och de omgivande bergen.

När man går in i fastigheten slås man av det överflöd av naturligt ljus som kommer in i fastigheten från de stora fönstren från golv till tak på vardera sidan av fastigheten och den rymd som det höga i tak ger.

Entréhallen leder in till det imponerande köket och vardagsrummet i öppen planlösning.

Köket från Porcelanosa är centrerat runt en stor central ö och är försedd med förstklassiga NEFF-apparater. Köket mynnar in i matsalen och vardagsrummet och erbjuder en obegränsad känsla av ljus och rymd. Elektriska skjutdörrar öppnar ut från vardagsrummet till den stora terrassen och utomhuspoolen. Det finns även en skorsten installerad i vardagsrummet.

Från vardagsrummet kommer vi till de två gästrummen, var och en med sitt eget badrum dekorerat med utsökt marmor. Skjutdörrar leder från sovrummen till trädgården.

På bottenvåningen hittar vi också det stora, fullt utrustade gymmet med skjutdörrar som vetter mot en terrass. Detta utrymme kan lätt omvandlas till ytterligare två sovrum med eget badrum om det behövs.

Slutligen, på bottenvåningen, hittar vi ett stort multifunktionsrum, med tillgång till fordon via en garageport, med utsikt över poolen och terrassen. Detta utrymme kan användas som museum, galleri eller ytterligare gästboende.



[lucasfox.se/go/cbr28442](https://lucasfox.se/go/cbr28442)

Utsikt över bergen, Trädgård,  
Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Jacuzzi,  
Gym, Garagem, Högt i tak, , Utrustat kök,  
Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet,  
Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Inbyggda garderober,  
Dubbla fönster, Domotiskt system,  
Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 950 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Roses, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17491

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>1.127m<sup>2</sup></b>	<b>1.891m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

På nedre markplan hittar vi spaavdelningen utrustad med bastu, pool med jetsystem, relaxavdelning och regndusch. Skjutdörrar öppnar ut mot terrassen med tillgång till trädgården.

På bottenvåningen hittar vi också tvättrummet, gästtoalett och ett servicerum med eget badrum. Det stora garaget ger parkering för minst tio fordon.

En öppen trappa leder från entréhallen upp till första våningen där vi hittar det fantastiska sovrummet med en central innergård, badrum i öppen planlösning med jacuzzi och en stor terrass med spektakulär utsikt över den omgivande landsbygden.

Hela fastigheten är utrustad med ett toppmodernt hemautomationssystem som ger individuella inställningar i varje rum för golvvärme och kyla, luftkonditionering, belysning och elektriska persienner.

Detta är en verkligen anmärkningsvärd fastighet, färdig till högsta standard och belägen i ett utmärkt läge.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



2 950 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Roses, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17491

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>1.127m<sup>2</sup></b>	<b>1.891m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien