

2 800 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	4	379m <sup>2</sup>	905m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**2 800 000 € Hus/Villa - Såld****Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu**

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>379m<sup>2</sup></b>	<b>905m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Exklusiv fastighet med fantastisk havsutsikt i centrala Tamariu, belägen en gata tillbaka från havet, bara några steg från stranden och strandpromenaden.**

Fantastisk villa byggd 1947 och totalrenoverad 2006 med sin ursprungliga stil, men med moderna material och högkvalitativa strukturer.

Fastigheten ligger parallellt med strandpromenaden och presenteras i utmärkt skick, som en av de mest exklusiva fastigheterna som för närvarande finns på marknaden på grund av sitt avundsvärda läge på en mycket lugn gata några steg från stranden och strandpromenaden i detta vackra fiske by.

På bottenvåningen hittar vi ett vardagsrum med öppen spis intill en rymlig matsal med tillgång till en terrass med fantastisk utsikt över bukten Tamariu och dess omgivningar. På samma våning har vi ett praktiskt kök fullt utrustat med avancerade apparater. På samma nivå har vi en tvättstuga, förråd och en gästtoalett som kompletterar denna våning.

På övervåningen hittar vi master-sviten med eget badrum, omklädningsrum och kontor med tillgång till en spektakulär privat terrass med utsikt över Tamariu-bukten. På samma våning har vi två sviter med egna badrum, båda med fantastisk utsikt över havet och Tamariu-bukten, och ett annat separat vardagsrum.

På en lägre nivå har vi ett stort rum, som för närvarande används för förvaring, med fönster och en förstärkt struktur om du vill göra en förlängning och använda den som ett servicepersonal eller gästboende.

På gatunivå hittar vi ett stängt garage för en bil och två yttre parkeringsplatser.

Möjlighet att bygga en pool i trädgården.

Tveka inte att kontakta oss för mer information och för att ordna en visning av denna exklusiva fastighet.



[lucasfox.se/go/cbr28880](https://lucasfox.se/go/cbr28880)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Renoverad, Öppen spis, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 800 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 4 379m<sup>2</sup> 905m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien