

650 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**3**      **2**      **112m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**650 000 € Hus/Villa - Såld****Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu**

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning

**ÖVERBLICK**

**Vackert parhus med havsutsikt, beläget i den vackra staden Calella de Palafrugell, bara 200 meter promenad från El Golfet Beach. Inkluderar privat trädgård, gemensam pool och parkeringsplatser.**

Denna vackra villa ligger i ett bostadsområde i den prestigefyllda staden Calella de Palafrugell, bara 200 meter promenad från stranden El Golfet. Huset tillhör en liten privatbostad som består av endast fyra hus.

Byggsdes 2006, har dess ägare hållit den i perfekt skick.

Vi går in i fastigheten genom sovrumsgolvet. Denna nivå erbjuder ett sovrum med eget komplett badrum, ett dubbelrum och ett enkelrum samt ett badrum som betjänar dem. De två största sovrummen har fantastisk utsikt över havet och Cap Roig.

Nedre våningen rymmer dagområdet och består av ett vackert vardagsrum med matplats och öppen planlösning på en terrass, ett fullt utrustat kök och en gästtoalett.

Huset har också en stor källare (perfekt för förvaring av cyklar, strandutrustning eller paddla surfbrädor) och två utomhusparkeringsplatser.

Terrassen har direkt tillgång till en privat trädgård från vilken vi får tillgång till gemenskapens pool. Trädgården har en stig som leder direkt ner till stranden.

För maximal komfort är huset utrustat med värme, luftkonditionering, fiberoptik och ett larmsystem.

Kontakta oss för att begära mer information eller besöka detta underbara hem.



[lucasfox.se/go/cbr29177](https://lucasfox.se/go/cbr29177)

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**3**      **2**      **112m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien