

7 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv villa med havsutsikt och 8 000 kvadratmeter privat mark i Aiguafreda, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

9	8	1.204m²	8.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

7 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv villa med havsutsikt och 8 000 kvadratmeter privat mark i Aiguafreda, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

9 **8** **1.204m²** **8.000m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Magnifik egendom på 8 000 kvadratmeter mark bara några meter från stranden i den vackra bukten Aiguafreda, på Costa Brava

Denna unika och exceptionella kustgård ligger med utsikt över en fantastisk vik bara några kilometer från den eftertraktade staden Begur på Spaniens Costa Brava.

Gården är en av regionens största och består av 8 000 kvadratmeter främsta kustmark, ett huvudhus på cirka 660 kvm, ett separat personalhus på 120 kvm, en pool med omklädningsrum och magnifika trädgårdar med enkel tillgång till den vackra viken Aiguafreda.

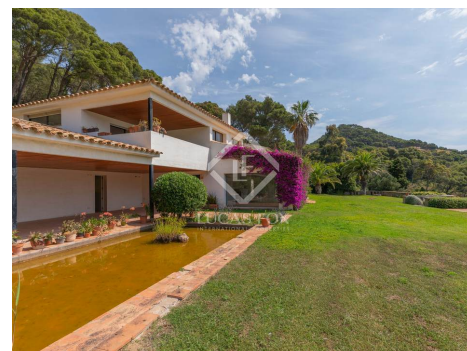
Grunderna, som ursprungligen var spektakulära botaniska trädgårdar, skapades på 1920-talet av en rik lokal affärsman och var värd för många högsamhällsfester under de följande åren. Trädgårdarna är fortfarande välskötta och har ett antal eleganta statyer, skulpturer, fontäner, terrasser och skuggade sittplatser där du kan njuta av avskildhet, lugn och fantastisk havsutsikt.

Huvudhuset byggdes i början av 70-talet av den berömda katalanska arkitekten Josep Pratmarsó och erbjuder en underbar balans mellan interiör och exteriör. Medan den övergripande strukturen är i gott skick, behöver fastigheten totalrenovering. Personalhuset, som ligger vid ingångsporten till gården, kräver också full renovering. Lokala planeringsbestämmelser förhindrar att någon av fastigheterna rivs, men det bör finnas möjlighet att öka den befintliga byggstorleken med cirka 15%.

Gården ligger i fantastiska, lugna omgivningar bara en minuts promenad från stranden och några minuters bilresa från den emblematiske bukten Sa Tuna och den vackra bergstaden Begur.

Byggande på det omgivande landet är strängt förbjudet, vilket säkerställer att fastigheten alltid behåller sin integritet, lugn och natur.

Det här är en sällsynt möjlighet för en köpare att förvärva ett av Costa Bravas största och vackraste gods i det som betraktas som en av de mest eftertraktade och orörda kustområdena på den spanska kusten.



lucasfox.se/go/cbr29533

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Parkering, Utsikt,
Tvättstuga, Öppen spis, Larmsystem,
Inbyggda garderober,
I behov av renovering, Förråd

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

7 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv villa med havsutsikt och 8 000 kvadratmeter privat mark i Aiguafreda, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

9	8	1.204m²	8.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien