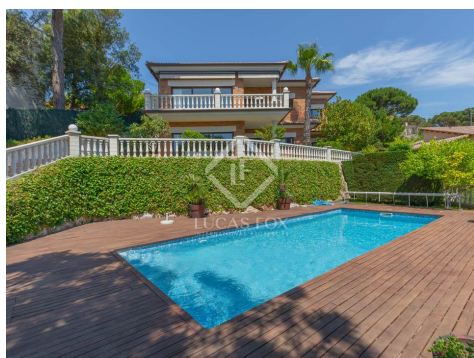


720 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>712m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## 720 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4**      **3**      **304m<sup>2</sup>**      **712m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Klassisk villa belägen i Sierra Brava-utvecklingen, precis ovanför Cala Canyelles.

Villa i klassisk stil belägen i Sierra Brava, Lloret de Mar. Det är en väletablerad utveckling med tjänster som ett snabbköp och restaurang inom utvecklingen och kollektivtrafik till vissa delar av urbaniseringen. Det ligger också strax ovanför Canyelles-bukten, så det har underbar utsikt och närhet till stranden. Staden Lloret de Mar ligger cirka 5 minuter bort med bil, så alla bekvämligheter är ganska nära.

Villan är fördelad på två nivåer, i ett dagområde och ett nattområde. På gatunivå, innan vi går in i huset, har vi en veranda där du kan komma åt trädgården utan att gå igenom huset. Väl inne i huset har vi ett stort öppet utrymme för vardagsrum, vardagsrum och kök. Från denna nivå har vi tillgång till terrassen med utsikt över havet och där du perfekt kan se hela trädgården och poolen. På samma nivå har vi ett av sovrummen, som kan vara ett gästsovrums, ett komplett badrum, en tvättstuga och även tillgång till garaget för två bilar.

På husets nedre nivå har vi tre sovrum, en biograf och ett kontor.

Ett av de tre sovrummen är en rymlig svit med direkt tillgång till trädgården och det egna badrummet. Precis framför sovrummet har vi ett kontor. Två andra sovrum är dubbelrum, ett av dem är ett tvåbäddsrum och det andra är ett dubbelrum med en dubbelsäng och en hemlig dörr som leder till den lilla biografen. De två sovrummen delar ett komplett badrum, som ligger på samma våning.

Från denna nivå når vi trädgården med en gräsmatta och fruktträd.

Om vi går ner lite har vi det rymliga poolområdet med tillräckligt med utrymme för att installera en grill och göra en matplats utomhus.

Lite längre ner har vi en annan del av trädgården, som kan vara perfekt som köksträdgård eller lekplats.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.



[lucasfox.se/go/cbr29857](https://lucasfox.se/go/cbr29857)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

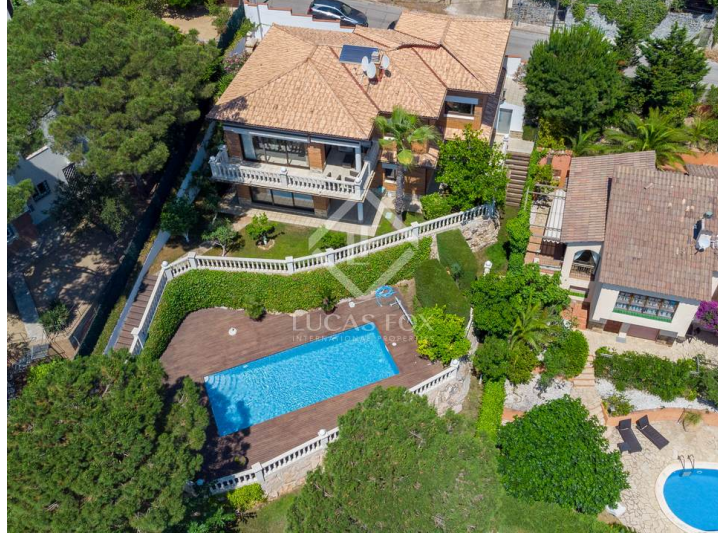
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



## 720 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4**      **3**      **304m<sup>2</sup>**      **712m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien