

675 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

3.702m²

Totalyta



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA CANIBEN GALERIA



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA SEBES EXTERIOR



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA FINCA A TAMU

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

675 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

3.702m²

Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastisk tomt på 3 702 m² med havsutsikt och söderläge till salu inom gångavstånd från stranden i Tamariu, Costa Brava.

Lucas Fox presenterar denna fantastiska tomt på 3 702 m² med havsutsikt och omgiven av ett grönområde, samt mycket avskildhet, i Tamariu, ett av de mest exklusiva områdena på hela Costa Brava. Tomten, som ligger en bit från stranden och Tamarius centrum, ligger på en lugn villagata och har en utmärkt söderorientering.

De byggregler som gäller för marken, som består av en stadsdel och en rustik del, är följande:

- Möjlighet att bygga ett fristående hus med pool
- Maximal beläggning av tomt: 25 % (300,75 m²)
- Maximal byggstorlek: 0,40 (481,20 m² ovan jord + cirka 175 m² under jord)
- Maxhöjd: 7 meter (bottenvåningen och första våningen)

Tomten skulle vara ett idealiskt projekt för en investerare eller för en privat köpare som vill bygga ett fritidshus i en av de mest eftertraktade kustdestinationerna på Costa Brava.

Vi har ett utkast anpassat till gällande föreskrifter gjort av en arkitekt.

Tveka inte att kontakta oss om du vill ha mer information.



lucasfox.se/go/cbr30850

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård,
Swimming pool, Naturligt ljus, Exteriör,
Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

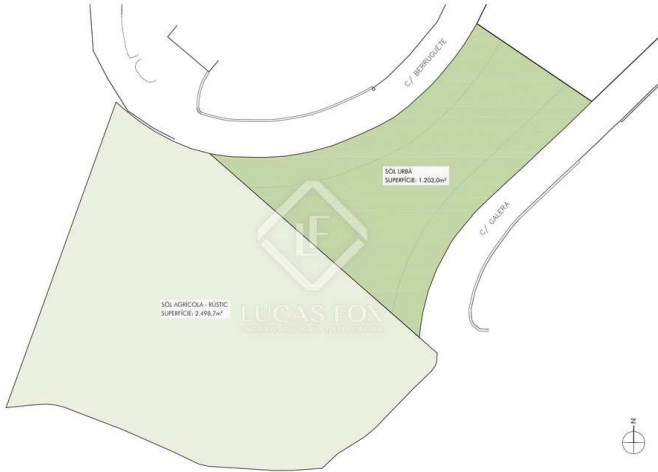
675 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

3.702m²

Totalyta



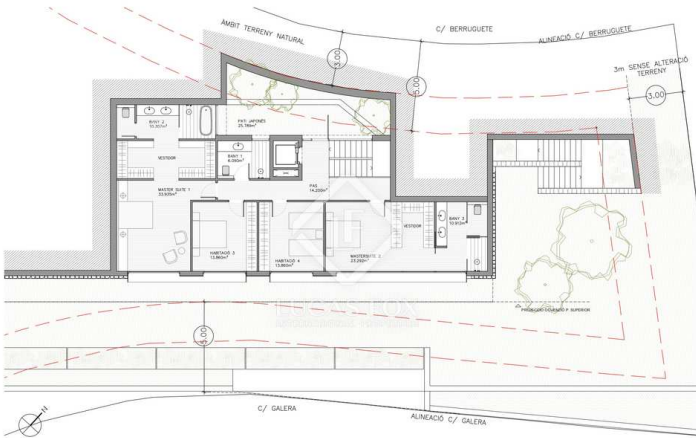
PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

CLASSIFICACIÓ SÒL
E11/300



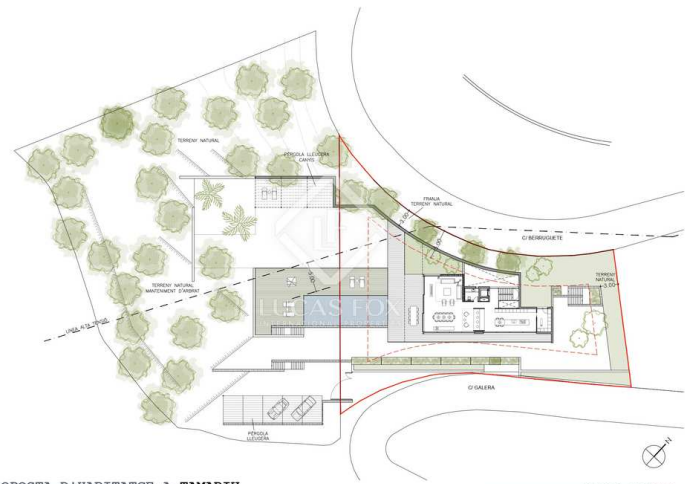
PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

AIXECAMENT TOPOGRÀFIC
E11/300



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

PIANTA BAIXA
E11/100



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

PIANTA PRIMERA
E11/300

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien