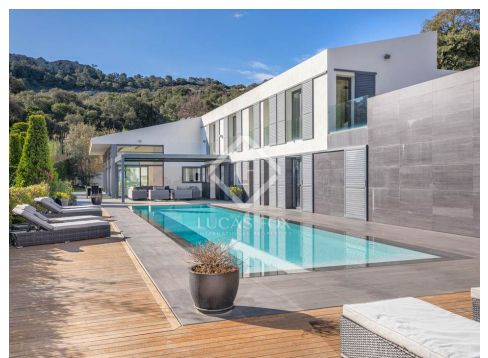
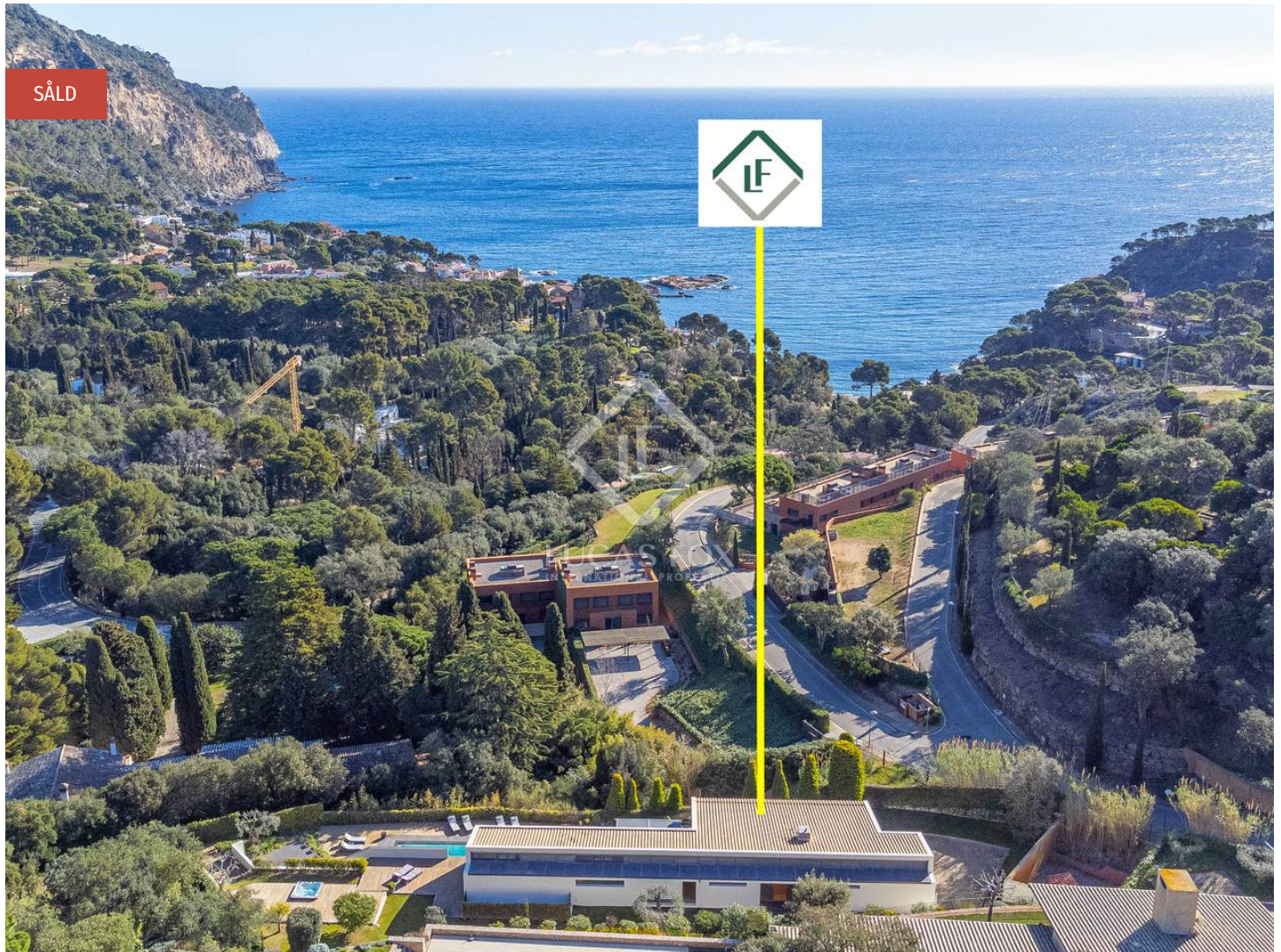


2 495 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	4	623m ²	1.943m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 495 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	4	623m²	1.943m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Enastående modern villa till salu i ett mycket eftertraktat område och bara 10 minuters promenad från stranden.

Byggd 2011 och underhållen i oklanderligt skick sedan dess, är denna exceptionella fastighet på 623 m² belägen i den mycket eftertraktade stadsdelen Ses Falugues, med stranden i Aiguablava bara 10 minuters promenad bort.

Fastigheten, som ligger på en vackert anlagd plan tomt på 1 923 m² som erbjuder största möjliga integritet, är fördelad på två våningar.

Tillträde till fastigheten sker via övervåningen. En imponerande trappa leder ner från entréhallen till nedre plan där högt i tak och fönster från golv till tak släpper in ett överflöd av naturligt ljus. Huvudreceptionsrummet har dubbelt tak och stora fönster som vetter mot terrassen och trädgården, som allt accentuerar känslan av rymd. Vardagsrummet med öppen planlösning flyter naturligt in i matsalen och köket och erbjuder en oavbruten utsikt ut mot poolen och trädgården utanför.

Mat- och köksdelen kan stängas av vid behov via en stor skjutdörr. Köket är installerat runt en stor central ö och är fullt utrustat med de senaste köksmaskinerna. Utanför köket hittar vi det bakre köket och tvättrummet, återigen med fullt utrustat förråd. En dörr leder från det bakre köket in i dubbelgaraget.

Stora skjutdörrar öppnar ut från köket och matsalen mot terrassen och poolområdet. Här hittar vi en chill-out-zon och en stor pergola med fällbart tak och den 15 meter långa nollkantspoolen.

Utanför terrassen finns ett stort multifunktionsrum, som för närvarande fungerar som tv-rum, bar och spelrum. Vi hittar även ett förråd där utemöblerna förvaras.

På fastighetens övre plan hittar vi sovplatsen. Det rymliga master bedroom har ett eget badrum, ett klädkammare omklädningsrum och dold förvaring. Den har även en privat terrass.

På denna övre våning hittar vi ytterligare tre dubbelrum med eget badrum och utsikt över trädgården mot havet. Ett av dessa sovrum har direkt tillgång till trädgården.

Fastigheten är installerad med centralvärme och luftkonditioneringsystem, varvid temperaturen kan regleras individuellt från varje rum.



lucasfox.se/go/cbr31280

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 495 000 € Hus/Villa - Såld**Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	4	623m²	1.943m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Fastigheten är omgiven av en lummig och vacker anlagd trädgård som erbjuder total avskildhet. På baksidan av fastigheten hittar vi ett trädgårdsområde med en naturlig gräsmatta, fruktträd, en utomhusjacuzzi och trädäck, ett utrymme för installation av ett utekök och en kolonilott. Trädgården är utrustad med ett automatiskt bevattningssystem och belysning.

Förutom dubbelgaraget erbjuder fastigheten gott om parkeringsplatser för upp till sex bilar på uppfarten.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 495 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4 4 623m² 1.943m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien