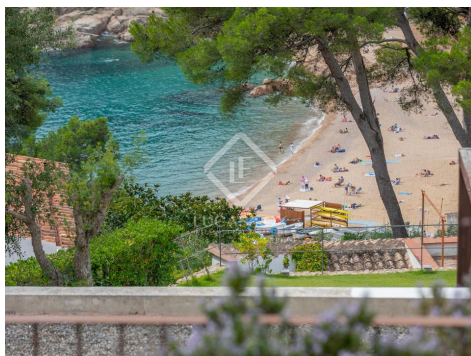
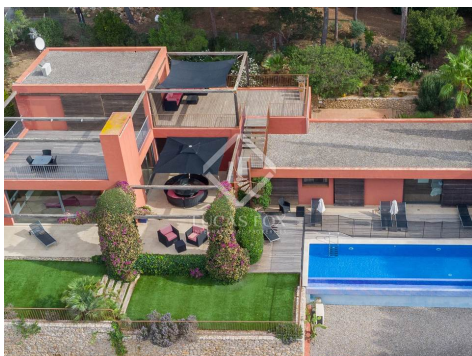


2 695 000 € Hus/Villa - SÅLD

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

5	4	410m²	1.173m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 695 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

5	4	410m²	1.173m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastisk modern villa med 5 sovrum med havsutsikt, pool och bara ett stenkast från Tamariu-stranden.

Denna exceptionella söderläge, inbäddat i kullarna bakom Tamariu-stranden, har underbar utsikt över havet och stranden. Beläget i slutet av en återvändsgränd i ett mycket lugnt grannskap kan du nå stranden från fastigheten på två minuter via en allmän väg.

Den 410 m² stora fastigheten byggdes 2008 med högkvalitativa material och ligger på en tomt på 1 173 m² och omges av skogsmark som erbjuder en hög nivå av lugn och avskildhet.

Fastigheten drar nytta av en trädgård, en pool, ett dubbelgarage och gott om utomhusparkering och olika terrasser med fin havsutsikt.

När man kommer in i fastigheten på bottenvåningen slås man av en känsla av rymd och ett överflöd av naturligt ljus som de stora fönstren och de stora inre utrymmena ger. Det rymliga vardagsrummet vetter ut mot en stor terrass och trädgård där poolen finns. En separat matsal leder ut från vardagsrummet, liksom det fullt utrustade köket. Ledande från köket hittar vi ett grovkök och ett badrum med eget badrum som är avsett som servicesovrum.

En korridor leder från matsalen till sovdelen där vi hittar ett stort dubbelrum med inbyggda garderober och ett eget badrum, ytterligare två dubbelrum med inbyggda garderober och ett badrum. Alla tre sovrummen har stora golv till tak skjutdörrar som öppnar ut mot terrassen med terrass runt poolen.

På övervåningen hittar vi det stora sovrummet med ett klädkammare och eget badrum. Ledande från sovrummet hittar vi en stor terrass på framsidan med härlig havsutsikt och en annan stor terrass åt sidan, igen med havsutsikt, som också kan nås via en trappa från bottenvåningen terrassen.

Runt utsidan av fastigheten hittar vi en välskött trädgård med en mängd olika växter och träd, som underhålls av ett automatiskt bevattningssystem och en charmig stenmur.

Detta är ett perfekt tillfälle att förvärva en oklanderlig och rymlig modern fastighet med havsutsikt, en pool och närhet till stranden. Fastigheten skulle göra ett perfekt sommarhus och skulle också erbjuda en hög potentiell hyresavkastning.



lucasfox.se/go/cbr31331

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garage, Utrustat kök, Uppvärmning, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

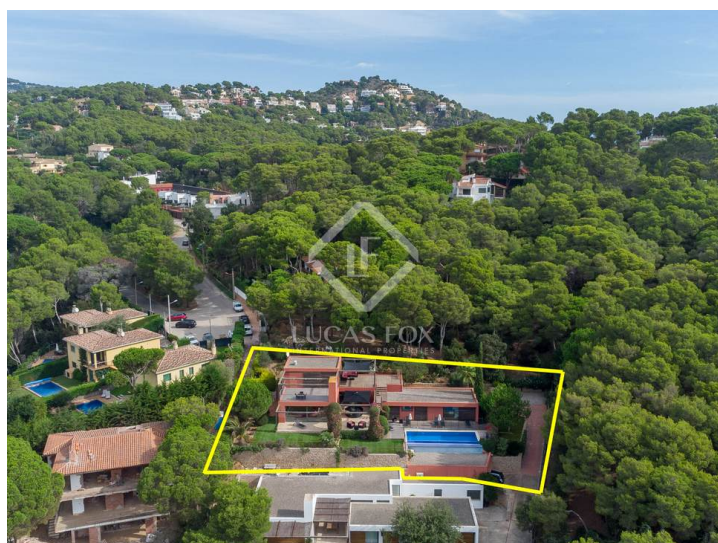
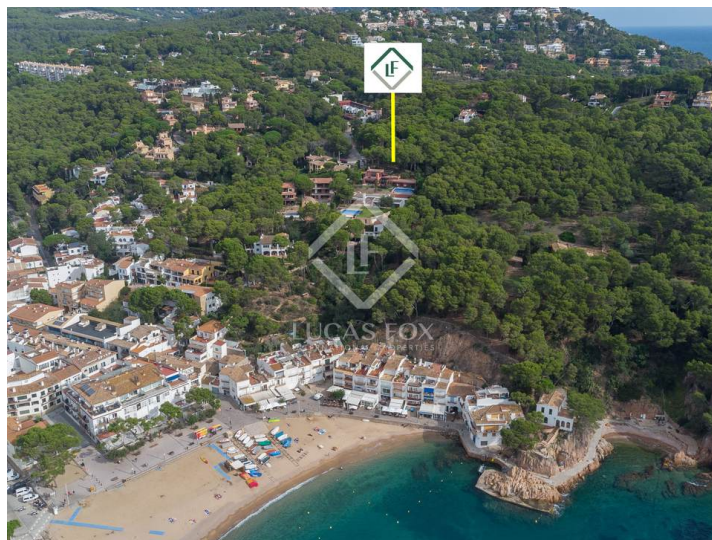
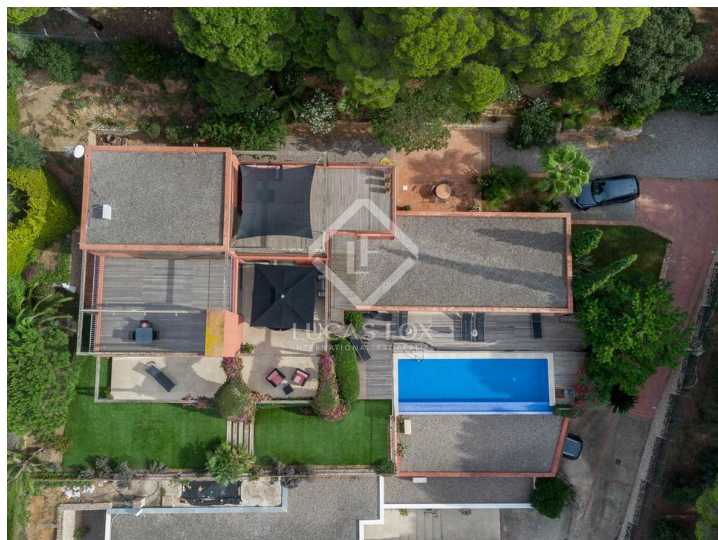
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 695 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

5	4	410m²	1.173m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien