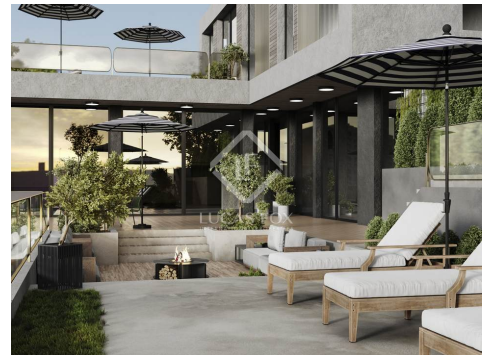


1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

5	6	650m²	1.992m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

5 **6** **650m²** **1.992m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Nybyggd villa en kort bit från stranden i en privat urbanisering Santa Maria de Llorell.

Designvilla belägen i den privata utvecklingen Santa Maria de Llorell. Denna utveckling har flera tjänster för invånarna, inklusive assistanskontroll och 24-timmarsövervakning. Villan ligger 300 meter från havet i en rak linje och ca 500 meter från stranden till fots.

Villan ligger på en tomt på cirka 2 000 m² och har 650 m² byggd över en källare, entréplan och första våningen.

Källarvåningen är avsedd för hiss, garage för 2 bilar, lager, tvättstuga och installationsområde.

På bottenvåningen har vi huvudentré med hall och garderob, hissen når samma hall, ett gästtoalett, vardagsrum i 2 rum med öppet kök. Upphöjd med en trappa, som en halv våning, har vi 2 dubbelrum som delar badrum. Dessa sovrum kan vara idealiska för gäster och servicepersonal. Det andra rummet används som TV-område och bar och källare, gym, bastu och komplett badrum med dusch. Från denna nivå når vi terrassen med pool och tillgång till trädgården.

På första våningen finns 3 sovrum med en stor chill out terrass, tillgång till terrassen har 2 första våningen sovrum, 2 mezzanine sovrum och de andra utrymmena nås via landning.

Här hittar vi 2 identiska dubbelrum, vart och ett har ett omklädningsrum och ett privat badrum.

Det stora sovrummet ligger i slutet av korridoren och har ett omklädningsrum, ett komplett badrum, ett mycket rymligt rum med plats för en läshörna och ett badkar. Det stora sovrummet har en privat terrass-trädgård som inte delas med något av rummen.

Villan är under uppbyggnad, idag är 35% av arbetena utförda. Det är planerat att slutföra arbeten om 7 månader, i detta skede är det möjligt att göra ändringar i layout och finish.

Fastighet i nuvarande skick 1 450 000 € Färdig fastighet 2 200 000 €

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



lucasfox.se/go/cbr32301

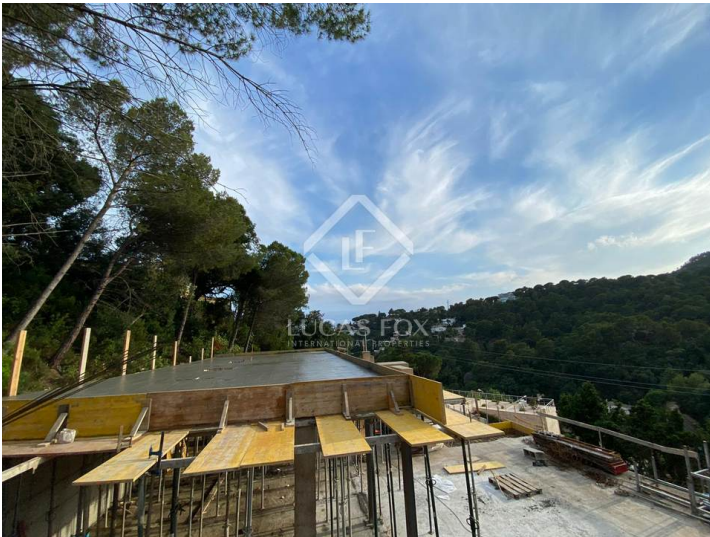
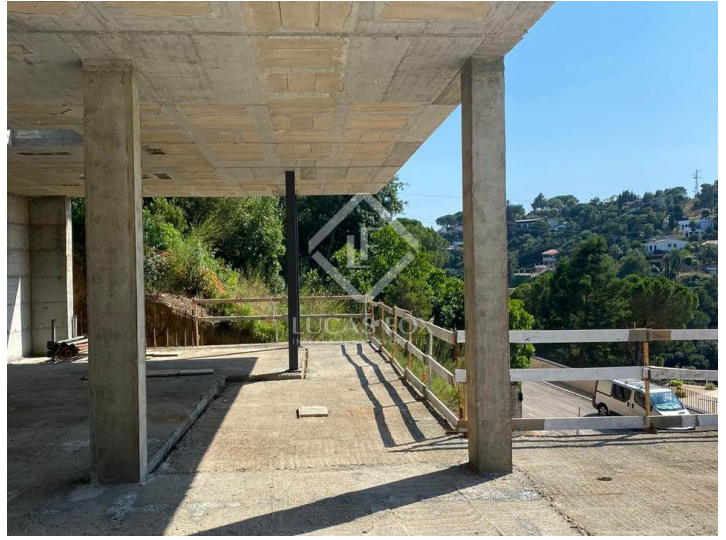
Utsikt över bergen, Havsutblick, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

5	6	650m²	1.992m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien