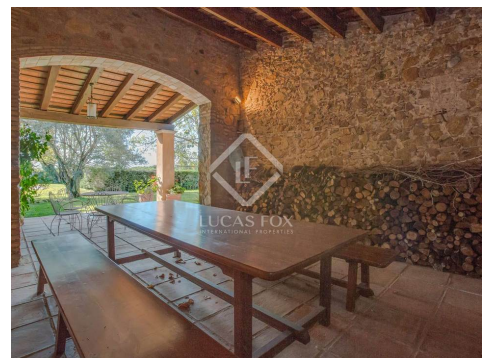


1 250 000 € Hus/Villa - Såld

hus/villa med 5 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	3	480m²	11.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Såld**hus/villa med 5 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	3	480m²	11.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Traditionellt lantgård omgiven av jordbruksfält till salu i ett skyddat naturområde, 5 minuter från stranden och staden Palafrugell på Costa Brava, perfekt för en familj med barn.

Hjärtvärmade traditionellt hus med pittoreska naturomgivningar och ett generöst 480 m² stort område på en 11 500 m² stor tomt i det skyddade området Paratge de Portalada, mellan Tamariu och Palafrugell.

Hela tomten är omgiven av väggar och stängsel och är snyggt inneslutna på ena sidan av en olivlund med över 100 träd. Den andra delen av tomten kan odlas om de nya ägarna önskar det. Det finns en trädgårdsområde som omger huset som har ett automatiskt vattensystem installerat och det finns en privat pool i söder.

Huset är sydvästläge och har solig utsikt över landet. På bottenvåningen hittar vi en rymlig entré och ett vardagsrum - matsal med öppen spis, samt ett generöst kök med öppen spis, källare, tvättstuga och badrum.

De 5 dubbelrummen är alla på första våningen tillsammans med en lounge och ytterligare 2 badrum. Alla rum är rymliga, särskilt sovrummet med sitt andra vardagsrum.

Trätakbjälkar och lera golvplattor ger fastigheten sin rustika charm och stora fönster ger den vackra gröna utsikten in i varje rum. Huset kräver kosmetisk uppdatering och de tidigare stallen, som nås från entrén, kan renoveras för att ge ytterligare sovrum eller gästboende till exempel.

Ett idealiskt hem för en familj med barn som vill njuta av landets levande men med enkel tillgång till lokala bekvämligheter, skolor och några av de bästa stränderna på Costa Brava.

En inomhusparkering vid Tamariu-stranden (3 km från fastigheten) ingår i priset. Perfekt för att tillbringa dagen på stranden, eftersom parkering är svår att hitta i området under högsäsongen.

lucasfox.se/go/cbr3293

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Parkering, Tvättstuga,
Öppen spis, Inbyggda garderober,
I behov av renovering, Förråd, Exteriör,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Såld

hus/villa med 5 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	3	480m²	11.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien