

545 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>452m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

545 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>452m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Helrenoverad fastighet, med gångavstånd till stranden och med havsutsikt i Santa Maria de Llorell.

Vacker renoverad enplansvilla i Santa Maria de Llorell, några meters promenad från stranden.

Denna fastighet byggdes 1970 och totalrenoverades 2022.

Villan består av ett kök öppet mot vardagsrummet och med direkt tillgång till terrassen med trädgård och panoramautsikt över havet.

Fastigheten har 4 sovrum: ett med eget badrum och tre andra som delar badrum med dusch. Två av de fyra sovrummen har havsutsikt, och de andra två vetter mot baksidan av fastigheten.

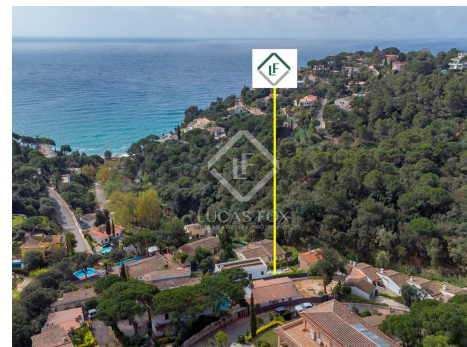
Huset har golvvärme och tvåglasfönster.

Grovrummet ligger intill köket och har förvaringsutrymme.

Villans garage har plats för ett stort fordon och en motorcykel.

Denna fastighet har tillräckligt med utrymme för att installera en pool på sidan av huset som skulle ha havsutsikt och sol hela dagen.

Santa Maria de Llorell är en utveckling med begränsad tillgång som kontrolleras av säkerhetsvakter, den har en stormarknad och en stor strand som under sommaren har en fantastisk strandbar och restaurang.



[lucasfox.se/go/cbr33463](https://lucasfox.se/go/cbr33463)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Nära transportmedel, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

545 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**4**      **2**      **109m<sup>2</sup>**      **452m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien