

1 550 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17744

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>1.473m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 550 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17744

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>1.473m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fantastisk villa med vacker utsikt över golfbanan i den exklusiva Torremirona Golf Resort-utvecklingen i Navata, på Costa Brava.

I det attraktiva Golf Torremirona-området hittar vi denna fantastiska villa med pool och utsikt över golfbanan, belägen på en stor platt tomt på 1 500 m<sup>2</sup>.

På bottenvåningen har vi ett rymligt vardagsrum med öppen spis och tillgång till en trevlig veranda, trädgården och saltvattenpoolen, en matsal, ett fullt utrustat kök, en svit med eget badrum och 2 dubbelrum som delar badrum . På samma plan har vi ett litet vardagsrum, med ett sovrums och ett badrum för personalen, bredvid tvättstugan.

På första våningen hittar vi ett område som är tillägnat läsning och används samtidigt som kontor. Därefter hittar vi en mastersvit med terrass och utsikt över golfbanan.

Den nedre våningen erbjuder ett garage för 2 bilar, ett stort förråd, ett multifunktionsrum med våningssängar, en hemmabio och ett komplett badrum.

Huset är utrustat med aluminiumfönster och dörrkarmar, samt tvåglasfönster, gasvärme, central luftkonditionering, larm, automatisk garageport och entréport.

Det är en idealisk fastighet som första eller andra bostad.

Tveka inte att kontakta oss för att begära mer information om denna exklusiva fastighet i en idyllisk miljö.



[lucasfox.se/go/cbr33787](https://lucasfox.se/go/cbr33787)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Portvakt, Garagem, Parkett, Padel-bana, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



1 550 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17744

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>1.473m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien