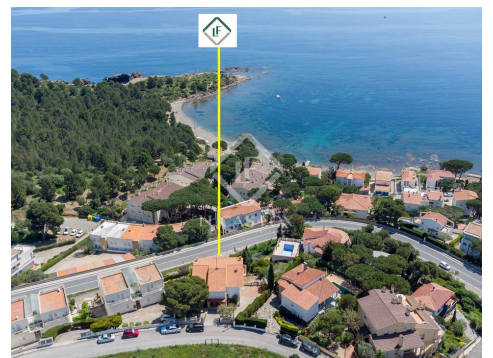


1 245 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Llanca, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

7	6	434m²	1.274m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 245 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Llanca, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

7	6	434m²	1.274m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Imponerande familjevilla med 6 sovrum med spektakulär havsutsikt och bara en kort promenad från det fantastiska natursköna Cap Ras-området i Llança.

Fastigheten ligger på en stor tomt i söderläge på 1 275 kvm och har underbar panoramautsikt över havet över Llançabukten och mot Cap de Creus. Fastigheten ligger bara 5 minuters promenad från det skyddade naturskönheten i Cap Ras-området med sin tallskog, avskilda vikar och fantastiska klippformationer.

Ursprungligen byggd 1985 har fastigheten hållits i utmärkt skick sedan dess, även om den skulle kunna dra nytta av en viss uppdatering.

Fördelat på 3 våningar går vi in i fastigheten på mittplan. Från entrén går vi in i ett dubbelt högt mottagningsrum med ett stort panoramafönster med spektakulär havsutsikt. Detta rum är utrustat med luftkonditionering och värms upp via golvvärme. Utanför receptionsrummet hittar vi köket och frukostrummet, som också njuter av underbar havsutsikt. En soldränkt terrass leder till köket. Det finns ett separat grovkök med tvättmöjligheter utanför köket. På mellanvåningen hittar vi också 2 dubbelrum med inbyggda garderober och badrum, och ett av dessa sovrum har havsutsikt.

Vi når övervåningen via en svepande trappa och galleri. Här hittar vi master bedroom med ett klädkammare, ett stort badrum, luftkonditionering och tillgång till en stor terrass med spektakulär havsutsikt. Också på denna våning hittar vi ytterligare ett dubbelrum, också med eget badrum, luftkonditionering och tillgång till den övre terrassen, och ett tredje dubbelrum med luftkonditionering.

På nedre våningen hittar vi ett stort garage med plats för 2 bilar, ett dubbelrum med eget duschrumb, ett förråd och duschrumb, en källare, ett kök och en täckt terrass med utsikt över trädgården och havet.

Fastigheten är omgiven av en välskött medelhavsträdgård med gott om utrymme för att bygga en pool om så önskas.

lucasfox.se/go/cbr34051

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt

Kontakta oss angående denna fastigheten

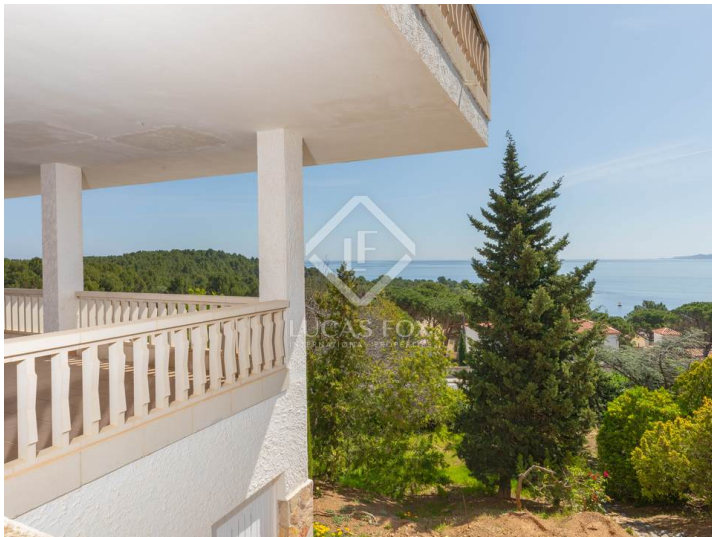
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 245 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Llanca, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

7	6	434m²	1.274m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien