

182 500 € Plot - Såld

## Excellent plot till salu i Llanca, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

507m<sup>2</sup>

Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



182 500 € Plot - Såld

## Excellent plot till salu i Llanca, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

507m<sup>2</sup>

Totalyta

### ÖVERBLICK

## Byggnadstomt i Llança med imponerande havsutsikt över området med naturlig skönhet i Cap Ras och bara en kort promenad till stranden.

Denna tomt ligger i området Cap Ras i Llança i ett lugnt bostadsområde. Den svagt sluttande skogstomten erbjuder imponerande havsutsikt över Cap Ras-området av naturlig skönhet.

De lokala planbestämmelserna tillåter byggandet av en fristående villa med följande egenskaper:

- Total byggnadsstorlek upp till 60 % av tomtstorleken
- Bottenvåningen upptar högst 30 % av tomtstorleken
- Bottenvåning, första våning och vind upp till 10 % av tomtstorlek
- Avstånd minst 3 meter mellan villa och gränser.

Ytterligare information om planbestämmelser kan lämnas på begäran.



[lucasfox.se/go/cbr34214](https://lucasfox.se/go/cbr34214)

Havsutsikt

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien