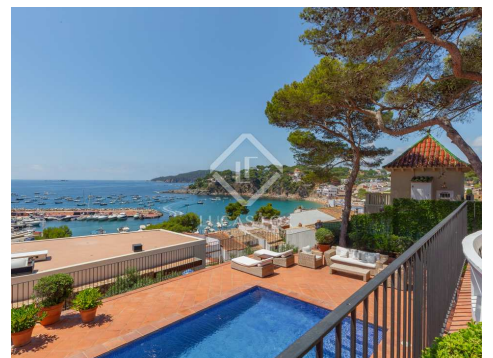
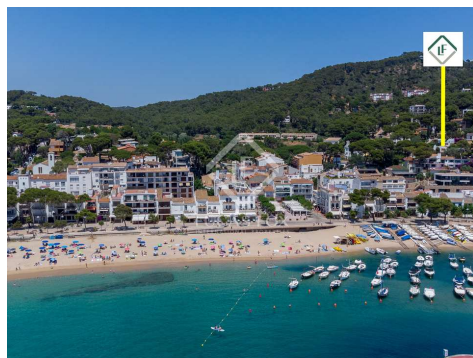


Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 11 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

11	11	603m²	983m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 11 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

11	11	603m²	983m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

En exklusiv villa i medelhavsstil till salu i Llafranc, en av de mest eftertraktade byarna på Costa Brava, med privat pool och fantastisk havsutsikt.

Denna magnifika fastighet på Costa Brava ligger bara ett par minuters promenad från stranden, strandpromenaden och den privata småbåtshamnen i den mycket eftertraktade byn Llafranc.

Byggd 1962, har fastigheten ett högt läge på den norra änden av bukten med fantastisk havsutsikt med utsikt över stranden, staden och den robusta Costa Brava-kusten.

Med en hög nivå av integritet och tillgång via två gator (varav en är en lugn gågata nedanför fastigheten) är fastigheten perfekt belägen - tillräckligt nära alla lokala bekvämligheter men tillräckligt långt för att kunna fly från folkmassorna under hektiska sommarmånaderna.

Fastigheten totalrenoverades av en berömd Barcelona-baserad arkitektonisk studio och presenteras i utmärkt skick genomgående.

Huvudhuset är fördelat på 2 våningar (ej ansluten internt) med det huvudsakliga vardagsrummet och matsalen, familjens kök och 3 sovrum (inklusive mastersviten) på första våningen. Denna nivå har också en fantastisk terrass (åtkomst från vardagsrummet) som har utsikt över poolen nedanför och har underbar utsikt över Llafranc och Medelhavet.

På bottenvåningen (poolnivå) är huset uppdelat i 2 separata lägenheter var och en med egen ingång. Båda lägenheterna har sitt eget privata vardagsrum och pentry, och var och en har 3 sovrum och 3 badrum. Varje lägenhet har också en egen privat terrass vid poolen och en veranda där du kan äta utomhus.

Belägen på nedre bottenvåningen, med bekväm tillgång till gågatan nedanför, är en lägenhet med 1 sovrum med kök och vardagsrum för gäster eller servicepersonal och ytterligare ett badrum med egen ingång.

Totalt har fastigheten 11 sovrum och layouten är idealisk för en stor familj, vilket ger varje familjeenhet ett eget privat område för självständigt boende.



lucasfox.se/go/cbr35053

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Garagem, Parkering, Utsikt,
Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré,
Renoverad, Öppen spis,
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 11 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

11	11	603m²	983m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Bortsett från poolen på 5 x 10 meter, har fastigheten omfattande terrasserade ytor och en härlig uteservering med inbyggd grill. Det finns också ett privat garage med plats för en bil och ytterligare parkering för ytterligare 2 bilar.

Fastigheten är utrustad med gas centralvärme och fastigheten är lämpligt utrustad för både sommar och vinter boende.

Detta är ett mycket sällsynt tillfälle att förvärva en av Llafrancs enastående fastigheter.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 11 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

11	11	603m²	983m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien